



COMUNE DI ITTIRI

Via San Francesco n. 1 - CAP. 07044 - Provincia di Sassari
tel. 079445200 - Cf/P.IVA 00367560901

prot. n.[vedasi protocollo informatico]

Ittiri, li 16/05/2023

Spett.le Provincia di Sassari
Settore Ambiente e Agricoltura
Servizio V –Valutazioni Ambientali
Piazza d'Italia, 31
07100 SASSARI
protocollo@pec.provincia.sassari.it

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la riclassificazione di una zona agricola E2 in area per servizi generali G, per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di restauro e intervento riqualificazione Abbazia Nostra Signora di Paulis – int. PT11 - Comune di Ittiri – CUP: E43C18000030002. - Rif. ns richiesta del 11/04/2023 prot. 4906
Trasmissione nuovi elaborati

Con riferimento alla precedente nota prot. 4906 del 11/04/2023, con cui è stata fatta istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS per la variante al Piano di cui all'oggetto, vista la nota prot. 21876 del 05/05/2023 da parte del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Ass.to Enti locali, Finanze e Urbanistica della RAS, si trasmettono in allegato alla presente i nuovi elaborati aggiornati in conformità alle osservazioni riportate nella suddetto parere RAS.

Nello specifico, come specificato nella sopra richiamata nota del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, si è provveduto a classificare l'area oggetto di variante come zona G per servizi generali, in luogo della precedente classificazione come zona standard S2; a tal proposito, si fa presente che la nuova zonizzazione, dal punto di vista dei possibili impatti ambientali, non incide sul dimensionamento del piano e non apporta modifiche significative sull'assetto territoriale, ne a livello assoluto, ne rispetto alla precedente classificazione S2.

Si allegano:

- Rapporto Preliminare, redatto con riferimento ai criteri di cui all'Allegato I del D.Lgs 152/2006.
- Relazione illustrativa;
- Tav.01 - stato attuale;
- Tav. 02 - stato in variante.
- NTA del PUC coordinate

Riferimento per eventuali comunicazioni:

Geom. Cossu Gian Luigi - Servizio Tecnico - Edilizia Privata, Urbanistica – tel. 079445244 – e-mail: gl.cossu@comune.ittiri.ss.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Antonio Giovanni Mannu