



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 28/06/2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA DENOMINATA "SP 55 BIS-LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA IN LOCALITA' SANTA MARIA LA PALMA"

Il giorno ventotto del mese di Giugno dell'anno 2023 presso i locali della Polizia Municipale, Sala Capitano Paolo Alessandro, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Seconda convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore, la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei Consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
X		ALIVESI MARIA ANTONIETTA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
	X	CACCIOTTO RAIMONDO
	X	BRUNO MARIO
X		CAMERADA NUNZIO
	X	DI MAIO MARIA GIUSEPPINA
	X	DI NOLFO VALDO
	X	ESPOSITO GABRIELLA
X		LOI ALESSANDRO
	X	MONTI GIOVANNI

P	A	Nome
	X	MULAS SALVATORE CHRISTIAN
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
X		PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
X		PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Alciator, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio 2 - Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel Comune di Alghero è vigente il P.R.G. approvato con D.A. RAS n. 1427/U del 5.12.1984;

Considerato che con nota assunta in data 24.08.2022 ns. prot. n. 76644 la Provincia di Sassari ha trasmesso:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 148 del 30.11.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica afferente i lavori di realizzazione della rotatoria nell'intersezione fra la SP 55/*bis*, la via Zirra e la SS 291 in località Santa Maria La Palma, dell'importo complessivo di € 550.000,00;
- la documentazione progettuale;

Richiamata la nota assunta in data 27.03.2023 ns.prot. n. 31978 con la quale la Provincia di Sassari ha provveduto a trasmettere le integrazioni richieste indispensabili per l'attivazione della procedura di variante urbanistica;

Atteso che la realizzazione della rotatoria nell'intersezione fra la SP 55/*bis*, la via Zirra e la SS 291 in località Santa Maria La Palma comporta una modifica delle previsioni del vigente P.R.G. e pertanto implica la necessità di approntare la relativa variante urbanistica al P.R.G., con riclassificazione da zona "C" sotto zona "C2" a "viabilità di piano" delle porzioni di aree distinte rispettivamente ai: F. 5 M. 43, F. 5 M. 167, F. 5 M. 386, F. 5 M. 387, F. 10 M. 28 F. 10 M. 127 per un totale di 2.003,00 mq;

Dato atto che l'intervento prevede l'attivazione della procedura espropriativa, in capo alla Provincia di Sassari, di alcune aree limitrofe al sedime stradale, per permettere l'ampliamento della sede stradale e l'inserimento della rotatoria;

Considerato che la variante in parola non interessa l'intero territorio comunale, non modifica l'impianto complessivo del piano, non incrementa la previsione insediativa e non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati e, pertanto, può essere ascritta tra le varianti "non sostanziali" previste dall'articolo 20, comma 26, della legge regionale n. 45/1989;

Considerato altresì che, trattandosi di variante urbanistica non sostanziale, la stessa è da attuarsi secondo la procedura di cui all'art. 20 comma 28 e seguenti della L.R. n. 45/1989 così come modificata dall'art. 18 della L.R. n. 8/2015;

Tenuto conto che, trattandosi di variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica, la stessa rientra nei casi espressamente ammessi dall'art. 20 bis comma 2 lett. b) della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. e di cui all'art. 1, comma 2, della L.R. n. 32/1996 recante "*Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche*" trattandosi di un intervento di interesse pubblico;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 comma 24 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. in combinato disposto con l'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. si provvederà a trasmettere all'autorità competente, ovvero Provincia di Sassari, il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

Appurato inoltre che la verifica di cui all'art. 8 comma 2 *bis* delle N.A. del PAI è necessaria solo in caso "di adozione di nuovi strumenti urbanistici e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti" oltre che, in alcuni casi, (art. 8 comma 2 *ter*) "in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici di livello attuativo" e che nel caso di specie, la variante urbanistica in questione si configura come una variante puntuale e pertanto non è necessaria la predisposizione dello studio di compatibilità ai sensi dell'art. 8 comma 2 *bis* delle N.A. del PAI;

Preso atto che la variante urbanistica si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

1. VARIAZIONE AL PRG VIGENTE - RELAZIONE INTERDISCIPLINARE rev.1;
2. All. 1 Elenco Ditte;
3. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE rev.3;
4. TAV.1.0 - STATO ATTUALE RILIEVO;
5. TAV.2.0 - STATO DI PROGETTO;
6. BIS TAV.2.0 - STATO DI PROGETTO;
7. TAV. 3.0 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
8. TAV.4.0 - SEGNALETICA;

Acquisito sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 4 – Pianificazione Territoriale e Ambientale – Servizio 2 Urbanistica ;

Dato atto che il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte della Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Dato atto altresì che la variante urbanistica in parola è stata analizzata in sede di Commissione consiliare competente;

Visti:

- il Piano Paesaggistico Regionale;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Riconosciuta la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Emiliano Piras;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio della seduta, (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge (16 Consiglieri presenti e votanti, 16 favorevoli);

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse narrative, descrittive e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

2. **di prendere atto** che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 148 del 30.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica afferente i lavori di realizzazione della rotatoria nell'intersezione fra la SP 55/*bis*, la via Zirra e la SS 291 in località Santa Maria La Palma, dell'importo complessivo di € di € 550.000,00;

3. **di adottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. la variante urbanistica al P.R.G. mediante riclassificazione delle porzioni di aree distinte rispettivamente ai F. 5 M. 43, F. 5 M. 167, F. 5 M. 386, F. 5 M. 387, F. 10 M. 28 F. 10 M. 127, per un totale di 2.003,00 mq da zona "C" sotto zona "C2" a "viabilità di piano" finalizzata all'attuazione realizzazione della rotatoria nell' intersezione fra la SP 55/*bis*, la via Zirra e la SS 291 in località Santa Maria La Palma

4. **di dare atto che:**

- tale variante è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 commi 28 e seguenti della L.R. Sardegna n. 45/1989, come modificato dall'articolo 18 della L.R. 8/2015, e di cui all'articolo 1, comma 2, della L.R. 32/1996 recante "*Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche*" trattandosi di un intervento di interesse pubblico;
- ai sensi dell'art. 20 comma 24 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. in combinato disposto con l'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. si provvederà a trasmettere all'autorità competente, ovvero Provincia di Sassari, il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS
- la variante in argomento si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 1. VARIAZIONE AL PRG VIGENTE - RELAZIONE INTERDISCIPLINARE rev.1;
 2. All. 1 Elenco Ditte;
 3. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE rev.3;
 4. TAV.1.0 - STATO ATTUALE RILIEVO;
 5. TAV.2.0 - STATO DI PROGETTO;
 6. BIS TAV.2.0 - STATO DI PROGETTO;
 7. TAV. 3.0 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
 8. TAV.4.0 - SEGNALETICA;
- detta documentazione sarà depositata presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito web istituzionale;
- dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS, presso l'albo pretorio *on line* del Comune, nella pagina del sito *web* istituzionale dell'Ente e della Regione;
- entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione di tale avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

- la presente Deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sull'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

5. **di demandare** al Dirigente del Settore Dirigente del Settore 4 – Pianificazione Territoriale e Ambientale – Servizio 2 Urbanistica gli adempimenti necessari a dare esecuzione al presente atto;

6. **di dichiarare** la presente, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Alciator

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
