



COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL PAESAGGIO
SERVIZIO *Pianificazione Generale e P.A.I.*

Sassari, 22 marzo 2024

Spett. le
Amministrazione Provinciale di Sassari
Settore 5 – Servizi Tecnologici –
Ambiente e Agricoltura Nord Ovest
c.a Dirigente - ing. Antonio Zara
PEC: protocollo@pec.provincia.sassari.it

OGGETTO: Variante al PUC n° 15 “Riclassificazione urbanistica complesso immobiliare ex “istituto sordomuti – orfanotrofo” - Via Rolando – Via Muroi”.
Trasmissione documentazione e richiesta di preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 20 c .24 della L.R. 45/89 e art. 6 del d.lgs n.152/2006.

Visti:

- la L.R. 45/89, come modificata dalla L.R. n. 1 del 17/01/2019, con particolare riferimento all’art. 20 c.24 il quale prevede che *“l’autorità procedente sottopone le varianti a preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS presso l’autorità competente”*;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. Norme in materia ambientale - Parte II, con particolare riferimento l’art. 6 c.3 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. secondo il quale *“per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l’autorità competente valuti che producano impatti significativi sull’ambiente, secondo le disposizioni di cui all’articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell’area oggetto di intervento”*;
- le “Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali” approvate dalla Regione Sardegna con Delib. G.R. n.44/51 del 14.12.2010;
- la Delib. G.R. n.34/33 del 07.08.2012 “Direttiva per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale” - Allegato C;

Si inoltra istanza per la preventiva verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante urbanistica in oggetto. Si trasmette in allegato la seguente documentazione scaricabile al link:

<https://cloud.comune.sassari.it/index.php/s/MSNYoPxR1hVmA2u> **(per problematiche di natura informatica, si invitano gli enti in indirizzo a procedere allo scaricamento dei dati sopracitati entro 15 giorni dalla ricezione della presente nota, decorsi i quali non sarà più possibile l’accesso)**

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE N. 15;
- 2) Tav. n. 5.5.13 - in vigore;
- 3) Tav. n. 5.5.13 - in variante;
- 4) Tav. n. 5.6.9 - in vigore;
- 5) Tav. n. 5.6.9 - in variante;
- 6) Tav. n. 5.6.10 - in vigore;
- 7) Tav. n. 5.6.10 - in variante;
- 8) Tav. n. 5.13.1 - in vigore;
- 9) Tav. n. 5.13.1 - in variante;
- 10) Tav. n. 5.13.4 - in vigore;
- 11) Tav. n. 5.13.4 - in variante;
- 12) Tav. n. 5.23.1 - in vigore;



COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL PAESAGGIO SERVIZIO *Pianificazione Generale e P.A.I.*

13) Tav. n. 5.23.1 - in variante.

14) RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

Si specifica che la variante in parola prevede sostanzialmente la modifica della destinazione urbanistica dell'edificio denominato "ex Istituto Sordomuti", sito tra le vie Muroni, Rolando e Risorgimento, da zona S1 (attrezzature per l'istruzione comprendenti asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie inferiori) a zona G1 (Attrezzature di servizio pubbliche e private), proponendo contestualmente la trasformazione di una porzione dell'immobile ubicato fra le vie Muroni e Rolando, occupato da una scuola primaria parificata, da zona G1 a zona S1.

Inoltre, per quanto riguarda il Piano di assetto idrogeologico:

- per ciò che concerne l'assetto idraulico, il Comune di Sassari ha approvato, con deliberazione di C.C n. 22 del 22.04.2021 la "variante puntuale al P.A.I., ai sensi dell'articolo 37 comma 3 delle N.T.A del P.A.I.", successivamente validata da parte dell'Autorità del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), con determinazione n.38 Protocollo n. 1802 del 28/02/2022 del Segretario Generale. Tale variante costituisce lo studio di assetto idraulico dell'intero territorio comunale.
- per ciò che concerne l'assetto geologico la R.A.S., con Deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino n.1 del 07/10/2014, pubblicata sul BURAS Bollettino n.51 - Parte I e II del 23/10/2014, ha approvato lo "Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel sub bacino n° 3 Coghinas-Mannu-Temo. Progetto di variante generale e revisione del P.A.I. della R.A.S., di cui all'art.37 comma 1 delle vigenti norme di attuazione -Correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del P.A.I." Tale variante costituisce lo studio di assetto geologico dell'intero territorio comunale.

Ai sensi dell'art. 8 c.2 bis delle NTA del PAI, aggiornate con Delib.G.R. n. 2/8 del 20.1.2022, "Gli studi comunali di assetto idrogeologico sono redatti, in ogni caso, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici generali e di varianti generali agli strumenti urbanistici generali vigenti non ancora dotati di studio di assetto. ..."

Essendo pertanto il comune di Sassari dotato degli studi di cui sopra, sia per la parte idraulica, che per la parte frane, non necessita la redazione di un nuovo studio comunale di assetto idrogeologico, in conseguenza non necessita l'attivazione del procedimento di variante al PAI, propedeutico alla variante urbanistica.

Si resta in attesa di Vs cortese riscontro

Distinti saluti

Il Dirigente
ing. Giovanni Antonio Pisoni