



## COMUNE DI SILIGO

(Prov. SS)

Siligo, 30.05.2023

Alla Provincia di Sassari  
Ufficio Sett. 5 – Valutazioni Ambientali  
Loc. Balinca – Monte Tignosu – via Lorenzo Auzzas n. 5  
07100 – Sassari  
c.a. Dott.ssa Antonella Deriu  
pec protocollo@pec.provincia.sassari.it

**OGGETTO:** Piano di Lottizzazione in zona omogenea "D" Artigianale-Commerciale - località S'Ascia.  
Verifica di assoggettabilità a VAS - Richiesta di parere

Con riferimento all'oggetto, con la presente si chiede allo Spett.le Ufficio formale parere in merito all'applicazione della procedura di VAS, Art.12 D.Lgs 152/2006 e SS.MM.II.

Si trasmette in allegato alla presente, copia autentica della deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 23/02/2009 avente per oggetto “Piano di Lottizzazione in zona omogenea "D" Artigianale-Commerciale - località S'Ascia. Proponente ditta Chessa s.r.l. - Adozione ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 e ss.mm.”

Si trasmette inoltre il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 s ss.mm.ii. predisposto dall'Ing. Salvatorico Sassu e copia degli elaborati del Piano di cui all'oggetto predisposti dal medesimo professionista, approvati con la delibera C.C. N° 2 del 23/02/2023, così come meglio specificati nell'elenco che segue:

- *REL A\_Relazione tecnica descrittiva generale*
- *REL B\_Relazione tecnica descrittiva di dettaglio*
- *REL C\_Norme tecniche di attuazione (NTA)*
- *REL D\_Schema di Convenzione Urbanistica*
- *REL E\_Copia atto di acquisto del terreno dal lottizzare*
- *REL F INV Verifica del rispetto della invarianza idraulica: art. 47 della NTA del PAI*
- *REL G Verifica di Coerenza: tra le risultanze dello Studio per la pericolosità idraulica in Loc. S'Ascia predisposto dall'Amministrazione Comunale per l'intera area la lottizzazione*
- *Tav. 1\_Inquadramento: stralcio PAI e PPR, stralcio viabilità esistente, stralcio PUC vigente*
- *Tav. 2\_Stralcio planimetria catastale: individuazione intera area ancora da pianificare*
- *Tav. 3\_Stralcio cartografia tecnica regionale con indicazione dell'area in progetto*



## COMUNE DI SILIGO

(Prov. SS)

- 
- Tav. 4\_Viste aeree dell'area "D"
  - Tav. 5\_Stralcio planimetria catastale area Chessa S.R.L.: individuazione del comparto in progetto su base catastale
  - Tav. 6\_Viste aeree dell'area interessata dall'intervento di pianificazione
  - Tav. 7\_Panoramica dell'area interessata dal Piano di Lottizzazione a quota del terreno
  - Tav. 8\_Planimetria dell'area con curve di livello e sezioni del terreno
  - Tav. 9\_Profilo del terreno dal n. 1 al n. 5
  - Tav. 10\_Profilo del terreno dal n. 6 al n. 12
  - Tav. 11\_Planimetria con curve di livello e studio viabilità intero comparto
  - Tav. 12\_Planimetria catastale con inserimento studio viabilità intero comparto
  - Tav. 13\_Individuazione sub-comparti urbanistici all'interno dell'area complessiva
  - Tav. 14\_Zonizzazione dell'intero comparto
  - Tav. 15\_Vista 3D dell'intero comparto e dei sub-comparti individuati
  - Tav. 16\_Zonizzazione del sub-comparto n. 1: Piano di Lottizzazione Chessa S.r.l.
  - Tav. 17\_Planovolumetrico dell'intero comparto in progetto
  - Tav. 18\_Planovolumetrico del sub-comparto n. 1: Piano di Lottizzazione Chessa S.r.l.
  - Tav. 19\_Sub comparto n. 1: Sezioni del terreno con ipotesi delle quote dei futuri edifici
  - Tav. 20\_Sub comparto n. 1: Tabella riepilogativa delle Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav. 21\_Sub comparto n. 1: Planimetria e prospetti dell'intervento edilizio in ipotesi di progetto
  - Tav. 22\_Sub comparto n. 1: Vista generale dell'intervento edilizio in ipotesi di progetto
  - Tav. 23\_Sub comparto n. 1: Vista di dettaglio dell'intervento edilizio in ipotesi di progetto
  - Tav. 24\_Sub comparto n. 1: Planimetria con schema della rete acque bianche e particolari costruttivi
  - Tav. 25\_Sub comparto n. 1: Planimetria con schema della rete idrica e acque nere e particolari costruttivi
  - Tav. 26\_Sub comparto n. 1: Tipologie edilizie ricorrenti nell'edificazione
  - Tav. 27\_Sub comparto n. 1: Sezione stradale e particolari sistemazione aree pubbliche

In attesa del Vostro gentile riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Fabrizio Rubattu