



## Provincia di Sassari

---

### **SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI**

DETERMINAZIONE N° 1484 del 18/04/2024

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA OMOGENEA "C4" DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI PORTO TORRES. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore 5 - Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49;

**VISTO** il Decreto n. 46 del 06.08.2021 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, con il quale è stato confermato all'Ing. Antonio Zara l'incarico di Direzione del Settore 5, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici;

**RICHIAMATA** la nota del Comune di Porto Torres prot. n. 8546 del 20.02.2024 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata della zona omogenea C4 del PRGC ;

**DATO ATTO** che:

- con la nota del Comune prot. n. 8546 sopra citata, è stato trasmesso il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- in collaborazione con il Comune di Porto Torres sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. n. 9075 del 26.02.2024 la Provincia ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Lavori Pubblici Servizio Servizio Genio Civile di Sassari – prot. n. 9176 del 27.02.2024 (ns prot. 9451 del 28.02.2024);
- Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari - prot. n. 16184 del 01.03.2024 (ns prot. 10303 del 04.03.2024);
- Regione Autonoma della Sardegna - ARPAS - Dipartimento di Sassari e Gallura - prot. n. 10394 del 20.03.2024 (ns prot. 13646 del 20.03.2024);
- Ente Acque della Sardegna prot. n. 4123 del 21.03.2024 (ns prot. 14046 del 21.03.2024);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Trasporti – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti – prot. n. 9060 del 27.03.2024 (ns prot. n. 15088 del 28.03.2024);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali – prot. n. 10338 del 27.03.2024 (ns prot. 15090 del 28.03.2024);

**PRESO ATTO** che con nota prot. 14524 del 26.03.2024 il Comune di Porto Torres ha dato immediato riscontro alla nota dell'ENAS prot. 4123 del 21.03.2024, rappresentando quanto segue: [...] *Con riferimento alla procedura in oggetto e con particolare riguardo alla comunicazione inviata da parte dell'E.N.A.S. indirizzata a codesta spettabile Amministrazione e per conoscenza alla scrivente Amministrazione (nota assunta al protocollo dell'Ente in data 21/03/2024 prot. N°13811), appare doveroso evidenziare che non vi è alcuna interferenza fra la condotta E.N.A.S. e gli interventi previsti dal Piano di Lottizzazione di iniziativa privata della zona omogenea C4 del P.R.G.C. , posto che il tracciato della condotta interessa altra zona urbanistica ed esattamente la zona C/167, confinante con la zona C/4. A maggior chiarimento si fa presente che l'elaborato "7\_CC\_SIMR\_Porto Torres", allegato alla citata nota dell'E.N.A.S. , individua come area ricompresa nella lottizzazione C/4, un'area molto più vasta di quella reale, la quale si evince correttamente dall'elaborato "010\_23 Var PL\_Tav 02 v1\_Planivolumetrico\_00", della proposta progettuale in corso di valutazione. [...];*

**CONSIDERATO** che il Piano di Lottizzazione della zona omogenea C4 del P.R.G.C. del Comune di Porto Torres interessa un'area di circa 4,30 Ha, compreso tra viale delle Vigne, via Lombardia, via Palladio e via Bramante; l'area è suddivisa nel comparto "A" convenzionato di circa 3,25 Ha di

proprietà della società Teide S.r.l. e nel comparto “B” non convenzionato di circa 1,08 Ha di altra proprietà. La Teide srl, ha presentato una variante al PdL che ne modifica le caratteristiche planivolumetriche, al fine di realizzare:

- un edificio di fronte a viale Delle Vigne (lotto 5 servizi connessi alla residenza con superficie di vendita di 980,00 mq non alimentare), in posizione più arretrata rispetto a quanto precedentemente previsto, per lasciare spazio ad un parcheggio con superfici parzialmente pubbliche e parzialmente private di pertinenza dei fabbricati;
- - un edificio commerciale da destinare a supermercato con superficie di vendita di 1.100,00 mq (900 mq alimentare e 200 mq non alimentare) fronte via Lombardia (lotto 6);

**CONSIDERATO** che per quanto attiene alla significatività degli effetti del Piano di Lottizzazione sull'ambiente:

- sono stati verificati i criteri dell'Allegato I alla parte Seconda del Dlgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. esposti all'interno del Rapporto preliminare;
- si è preso atto di tutti i pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento, i quali non hanno rilevato effetti significativi sull'ambiente derivanti dalla realizzazione del PdL;
- è stata verificata la coerenza della variante con la Pianificazione sovraordinata;
- sono state esaminate le informazioni ambientali riportate nel Rapporto preliminare nel quale si esprime la non significatività degli effetti ambientali legati all'attuazione della variante;

**RICHIAMATE:**

- la nota dell'ARPAS (prot. 10394 del 20.03.2024) con la quale si raccomandano ulteriori azioni di mitigazione/compensazione oltre quelle previste nel Rapporto preliminare ambientale;
- la nota del Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali (prot. 10338 del 27.03.2024) relativa alla applicazione della procedura di screening di VIA per le opere da realizzare nel PdL, riconducibili al punto 7 lettera b dell'Allegato IV al Dlgs 152/2006;

**VISTA** l'istruttoria prot. n. 18617 del 17 aprile 2024 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, dalla quale emerge che per il Piano di Lottizzazione della zona omogenea C4 del P.R.G.C. del Comune di Porto Torres non è necessaria l'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**RITENUTO** infine di stabilire che eventuali modifiche apportate al Piano di Lottizzazione della zona omogenea C4 del P.R.G.C. che determinino un cambiamento significativo delle previsioni urbanistiche esaminate o che possano in qualche modo determinare impatti ambientali differenti da quelli esaminati nel Rapporto preliminare ambientale, comportano il riavvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

**DATO ATTO** che il verbale istruttorio e i pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale consultati, seppure non allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

**ATTESTATA** l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del vigente piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza e in relazione alle sue competenze;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

### **DETERMINA**

- 1) di **escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii il Piano di Lottizzazione della zona omogenea C4 del P.R.G.C. del Comune di Porto Torres ;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Porto Torres, all'ARPAS ed al Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali della R.A.S.;
- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 5) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente  
Antonio Zara