



## Provincia di Sassari

---

### **SETTORE SERVIZI TECNOLOGICI - AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST**

DETERMINAZIONE N° 3589 del 17/11/2017

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006”;
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali” ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 “Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i., recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”;
- la Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;

**VISTE** le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore V Ambiente e Agricoltura Nord Ovest) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49 della su indicata L.R.;

**CONSIDERATA** la nota del Comune di Alghero, prot. n. 58599 del 30.08.2017 (ns prot. n. 40727 del 06.09.2017) con la quale viene comunicato, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Alghero e Fertilia”;

**DATO ATTO** che:

- con la medesima nota su citata, sono stati trasmessi, in formato digitale, il Rapporto preliminare e gli allegati ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- in collaborazione con il Comune di Alghero sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. n. 41861 del 12.09.2017 l'Autorità Competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari prot. n. 62079 del 27.09.2017 (ns prot. n. 44877 del 27.09.2017);
- Ente Acque della Sardegna prot. n. 19583 del 18.09.2017 (ns. prot. n. 43080 del 19.09.2017);
- Agenzia Regionale Distretto Idrografico della Sardegna prot. n. 7204 del 20.09.2017 (ns. prot. n. 43702 del 21.09.2017);
- Servizio Territoriale Opere Idrauliche prot. n. 37409 del 28.09.2017 (ns. prot. n. 45322 del 29.09.2017)
- ARPAS dipartimento di Sassari e Gallura prot. n. 33875 del 11.10.2017 (ns. prot. n. 47320 del 11.10.2017);
- Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza provincie di Sassari – Olbia Tempio prot. n. 38944 del 11.10.2017 (ns. prot. n. 47442 del 11.10.2017);

**VALUTATO** che dai pareri su elencati è emersa la necessità di convocare un incontro tecnico al fine di acquisire ulteriori elementi informativi, relativi in particolare all'incremento di residenze turistiche dovute alla variazione della destinazione d'uso;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 47878 del 13.10.2017 è stato convocato, con i soggetti coinvolti, l'incontro suddetto per il giorno 7 novembre 2017, rettificato per il 6 novembre con nota prot. n. 50554 del 27.10.2017;

**CONSIDERATO** che durante l'incontro il Comune di Alghero ha chiarito che non sono previsti incrementi volumetrici significativi e che la variazione di destinazione d'uso, per la quale saranno limitati i frazionamenti delle unità edilizie di intervento, rispetta la normativa di settore.

**VISTO** il documento istruttorio prot. n.53626 del 15.11.2017 relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS redatto dal Servizio V - Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche nel quale viene peraltro specificato che il Piano particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, che nasce di per sé come strumento di tutela e di salvaguardia ambientale del centro più antico

dell'abitato, disciplina interventi rivolti al recupero ed alla riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio esistente, non evidenziando impatti significativi sull'ambiente;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica delle presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-Bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

### **DETERMINA**

1. di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Alghero e Fertilia;
2. di dare atto che il presente provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Alghero e Fertilia è vincolato al permanere delle previsioni del piano così come contenute negli elaborati presentati. Eventuali modifiche apportate al piano in sede di approvazione definitiva, che determinano un cambiamento alle previsioni dello stesso, o che possano creare impatti sulle componenti esaminate nel Rapporto Preliminare, determinerà l'avvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
3. di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
4. di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Alghero, al Servizio Valutazione Impatti (SVA) della R.A.S. ed all'ARPAS dipartimento di Sassari e Gallura;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
6. di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro i termini di 60 gg dalla fine del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla medesima data;
7. di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente  
Antonio Zara