



## Provincia di Sassari

---

### ***SETTORE PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI***

DETERMINAZIONE N° 3014 del 29/10/2020

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DEL “PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN SOTTOZONA D2 INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE, URBANA DEL COMUNE DI THIESI”. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006”;
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali” ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 “Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008”;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i., recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”;
- la Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”;
- la Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29.1.2019 “Atto d’indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2, della Legge regionale n.1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”;

**VISTE** le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore V Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49.;

**VISTA** la nota del Comune di Thiesi, prot. n. 5251 del 03/08/2020 (ns prot. n. 29695 del 04/08/2020) con la quale viene richiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano di Lottizzazione in sottozona D2 industriale, artigianale, commerciale, urbana”, trasmettendo contestualmente il Rapporto Ambientale preliminare;

**DATO ATTO** che:

- in collaborazione con il Comune di Thiesi sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. n. 31577 del 19.08.2020 l'Autorità Competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Ente Acque della Sardegna prot. n. 15841 del 03/09/2020 (ns. prot. n. 33119 del 03/09/2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari prot. n. 59779 del 10/09/2020 (ns. prot. n. 34083 del 10/09/2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato trasporti – Servizio per le infrastrutture, pianificazione strategica e investimenti nei trasporti, prot. n. 8057 del 18/09/2020 (ns. prot. n. 35555 del 21/09/2020);

**PRESO ATTO** che oltre il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPAS – Dipartimento di Sassari e Gallura prot. n. 31123/2020 (ns. prot. n. 35599 del 28/09/2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti locali finanze e Urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest, prot. n. 36050 del 21.09.2020 (ns. prot. n. 35620 del 21.09.2020);

**CONSTATATO** che il “Piano di Lottizzazione in sottozona D2 industriale, artigianale, commerciale, urbana” riguarda l'attuazione di uno stralcio funzionale di tre lotti, coerentemente con le NTA dello strumento sovraordinato, in un'area parzialmente urbanizzata, di superficie limitata e priva di valenze naturalistiche e storico-culturali;

**CONSIDERATO** che le osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento non hanno rilevato effetti significativi sull'ambiente derivanti dalla realizzazione della variante in oggetto;

**PRESO ATTO** delle osservazioni di ARPAS prot. 31123/2020, confermate anche a seguito di incontro, il cui resoconto è agli atti, durante il quale l’Agenzia precisa che i contenuti del Rapporto Preliminare non sono sufficienti al fine di verificare gli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione del PdL;

**VALUTATO** che quanto osservato da ARPAS non incide sulla decisione dell’esclusione dalla procedura di VAS del PdL in oggetto per le seguenti motivazioni:

- lo stralcio funzionale di intervento del PdL è coerente con il Piano di Fabbricazione sovraordinato e risulta attuabile in quanto ricade tra gli ambiti di paesaggio interni, non soggetti a PPR;
- pur essendo l’area classificata dal PPR come area “agroforestale- colture erbacee specializzate”, risulta incolta e con copertura erbacea spontanea e priva di elementi naturali o semi-naturali riconducibili ad aree boschive o di macchia mediterranea;
- pur essendo necessaria, per l’intervento in oggetto, la predisposizione dello studio di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’art. 8 delle NTA del PAI e dalla documentazione presentata non è chiaro se tale procedura sia stata avviata, le valutazioni sugli effetti ambientali legate al rischio idrogeologico saranno valutate dagli Uffici dell’Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, ma si può ragionevolmente ipotizzare che le modifiche di una superficie limitata di territorio non comportino un aumento del grado di pericolosità idrogeologica dell’area e delle aree limitrofe, tenuto anche conto delle misure di compensazione previste per il drenaggio e la circolazione delle acque meteoriche;
- l’intervento presenta un’estensione limitata ed una previsione volumetrica modesta;
- si tratta di un contesto parzialmente urbanizzato, privo di importanza paesaggistica o di particolari criticità come anche dai pareri pervenuti dagli enti competenti;
- l’attuazione dello stralcio funzionale ha impatti significativi minori rispetto all’attuazione dell’intero comparto.
- alla luce di un necessario bilanciamento tra il principio di precauzione (art.3ter del D.Lgs 152/06) con il principio della proporzionalità (art.5 trattato UE), si ritiene che l’assoggettamento a VAS dello stralcio funzionale del PdL sarebbe eccessivamente oneroso in termini economici e di tempo e comunque non produrrebbe elementi aggiuntivi significativi, oggetto di valutazione, per i loro effetti sull’ambiente.

**VISTA** l’istruttoria prot. n. 41951 del 28 ottobre 2020 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, dalla quale emerge che per il Piano di Lottizzazione in oggetto non è necessaria l’applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**VISTO** l’art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1 ,del D.Lgs.267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il “Piano di Lottizzazione in sottozona D2 industriale, artigianale, commerciale, urbana” del Comune di Thiesi per lo stralcio funzionale di lotti 3;
- 2) di stabilire che eventuali ulteriori modifiche apportate al Piano in sede di approvazione definitiva in Consiglio Comunale, che determinino un cambiamento significativo delle previsioni del piano esaminato, con conseguenti effetti sulle componenti ambientali, comporterà per l’Amministrazione comunale il riavvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

- 3) di prescrivere che eventuali futuri stralci funzionali del medesimo PdL in sottozona D2 siano sottoposti alla medesima procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 6 e 12 del Dlgs 152/06 e ss.mm.ii;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
- 5) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Thiesi, al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Servizi Informativi della R.A.S. ed all'ARPAS dipartimento di Sassari e Gallura;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 7) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro i termini di 60 gg dalla fine del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla medesima data;
- 8) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente  
Antonio Zara