



## Provincia di Sassari

---

### ***SETTORE PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI***

DETERMINAZIONE N° 2475 del 03/09/2021

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DEL "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA DI ESPANSIONE C6 DEL COMUNE DI VALLEDORIA". ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i., recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019 n. 1 "Legge di semplificazione 2018";
- la Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29.1.2019 "Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n.1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio";

**VISTE** le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore V Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49.;

**VISTA** la nota del Comune di Valledoria, prot. n. 5973 del 21.05.2021 (ns prot. n.22431 del 21/05/2021) con la quale viene richiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano di Lottizzazione della zona di espansione C6”, trasmettendo contestualmente il Rapporto Ambientale preliminare e la seguente documentazione:

Tav.1 Planimetrie generali

Tav.2 Piano quotato – Tav. 2.1 Sezione terreno

Tav.3 Zonizzazione generale

Tav.4 Planovolumetrico

Tav.5 Rilievo ambientale

Tav.6 Urbanizzazioni

Tav.7 Opere d'arte

Tav.8 Particolari costruttivi

tav.9 Tipologia

Tav.10 Relazione tecnica

tav.11 Norme Tecniche di Attuazione

Tav.12 Relazione paesaggistica

Tav.13 Documentazione fotografica

Tav.14 Regolamento verde

Tav.15 Schema di convenzione

Studio di assetto idrogeologico

CC-2021-0025

**DATO ATTO** che con nota prot. n. n. 24889 del 08.06.2021 l'Autorità Competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare e gli elaborati di progetto al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Ente Acque della Sardegna prot. n.13185 del 14.06.2021 (ns. prot. n. 25845 del 14.06.2021);
- ARPAS Dipartimento Sassari e Gallura prot. n. 24657 del 08.07.2021 (ns. prot. n. 30318 del 08.07.2021);
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti prot. n. 11054 del 08.07.2021 (ns. prot. n. 30397 del 09.07.2021);
- Regione Autonoma della Sardegna – Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest, prot. n. 34469 del 09.07.2021 (ns. prot. n. 30558 del 09.07.2021)

**CONSTATATO** che il “Piano di Lottizzazione della zona di espansione C6” si configura come un piano attuativo di uno strumento urbanistico (Programma di Fabbricazione del 1977) comunale che non ha espletato la VAS e che prevede la trasformazione di una porzione di territorio comunale di circa 3 ettari in un contesto paesaggistico e ambientale caratterizzato dalla presenza di:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- area vincolata per effetto della Dichiarazione di Notevole Interesse Pubblico (DM 23/08/1966);
- ambito costiero n. 15 “Bassa Valle del Coghinas”
- contiguità con la Z.S.C. ITB010004 – Foci del Coghinas;

**CONSIDERATO** che il Comune di Valledoria ha avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PUC in adeguamento al PPR ed al PAI adottando in via preliminare il PUC, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica con Delibera di adozione n. 14 del 17/02/2017 e che il medesimo PUC conferma la zona di espansione C6 già prevista nel Programma di Fabbricazione succitato;

**DATO ATTO** che il PUC adottato non ha concluso l’iter di approvazione ai sensi della L.R. 45/89 e pertanto risulta non adeguato al PPR ed al PAI;

**PRESO ATTO** delle osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento che hanno rilevato numerose criticità in particolare per quanto riguarda le valutazioni in merito a:

- analisi del contesto ambientale e paesaggistico;
- salvaguardia del contesto tutelato e degli aspetti caratterizzanti il paesaggio circostante;
- potenziali impatti sulle matrici interessate e relative misure di mitigazione/compensazione;

**RILEVATO** che dall’istruttoria prot. n. 37692 del 31 agosto 2021 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, emerge che per il Piano di Lottizzazione in oggetto è necessaria l’applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ritenendola quale procedura più idonea per la valutazione sulle ricadute ambientali dell’intervento, considerata la particolare localizzazione e rilevanza sotto il profilo paesaggistico-ambientale;

**VISTO** l’art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

#### **DETERMINA**

- 1) di assoggettare il “Piano di Lottizzazione della zona di espansione C6” del Comune di Valledoria, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt da 13 a 18 del Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii.
- 2) di stabilire le seguenti indicazioni:
  - il Rapporto Ambientale, nel quale dovranno essere indicati, descritti e valutati gli impatti significativi che l’attuazione del piano potrebbe avere sull’ambiente e sul patrimonio culturale, nonché le ragionevoli alternative che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell’ambito territoriale del piano, dovrà essere redatto sulla base dell’Allegato VI alla Parte II del Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - il Rapporto Ambientale dovrà tenere conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale consultati, in particolare del parere reso da ARPAS Dipartimento Sassari e Gallura e dal Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest;
  - presentare al Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali della RAS – Assessorato difesa ambiente apposita richiesta di parere di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale (art. 5 comma 3 DPR 357/97 e s.m.i.)
- 3) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Valledoria, al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Sistemi Informativi (SVASI), al Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica e al Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest della RAS e all’ARPAS dipartimento di Sassari e Gallura;
- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 5) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro i termini di

60 gg dalla fine del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla medesima data;

- 6) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente  
Antonio Zara