



## Provincia di Sassari

---

### ***SETTORE PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI***

DETERMINAZIONE N° 2876 del 13/10/2021

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE N.8 RECANTE "REVISIONE E MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE CATEGORIE FUNZIONALI URBANISTICAMENTE RILEVANTI E DELLE DESTINAZIONI D'USO" DEL COMUNE DI SASSARI. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i., recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";

- la Legge Regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”;
- la Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29.1.2019 “Atto d’indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2, della Legge regionale n.1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”;

**VISTE** le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore V Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all’art. 49.;

**VISTA** la nota del Comune di Sassari, prot. n. 139618 del 21.07.2021 (ns prot. n.32508 del 21/07/2021) con la quale viene richiesto, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., l’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della ”variante al PUC n. 8 recante *“Revisione e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed adeguamento normativo delle categorie funzionali urbanisticamente rilevanti e delle destinazioni d’uso”* e contestualmente trasmesso il Rapporto ambientale preliminare;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. n. n. 35894 del 10.08.2021 l’Autorità Competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Sassari prot. n. 27299 del 03.09.2021 (ns. prot. n. 38369 del 03.09.2021);
- Regione Autonoma della Sardegna – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari prot. n. 60726 del 06.09.2021 (ns. prot. n. 38571 del 06.09.2021);
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica prot. n. 43819 del 06.09.2021 (ns. prot. n. 38701 del 06.09.2021);
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti prot. n. 13070 del 09.09.2021 (ns. prot. n. 39430 del 10.09.2021);

**PRESO ATTO** che oltre il termine di 30 giorni previsto dall’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPAS Dipartimento Sassari e Gallura prot. n. 31931 del 13.09.2021 (ns. prot. n. 39949 del 13.09.2021);

**CONSIDERATO** che il Piano Urbanistico Comunale di Sassari:

- ha superato la verifica di coerenza del Comitato Tecnico Regionale all’Urbanistica (Determinazione Assessorato EE LL Finanze e Urbanistica n. 3280 del 02.12.2014) e con pubblicazione sul BURAS n. 58 del 11.12.2014 è entrato in vigore;
- in riferimento alla VAS, ha ottenuto il Parere Motivato della Provincia di Sassari (Determinazione n. 115 del 23.07.2012) con prescrizioni tra le quali l’avvio del Monitoraggio;

**CONSIDERATO** che il fine della variante è quello di *“aggiornare il vigente strumento urbanistico per renderlo sempre più idoneo per garantire una razionale gestione del territorio, semplificando il quadro normativo del Piano, apparso nei primi anni di applicazione, di difficile interpretazione”* e che le modifiche in sintesi comportano:

- accorpamento delle sottozone G vigenti, senza modificarne la denominazione/destinazione urbanistica, e nuova declinazione secondo specifiche destinazioni d'uso;
- modifica delle NTA mediante revisione e riorganizzazione;
- modifica della zonizzazione, in relazione anche alle modifiche normative;
- modifica del Piano del commercio del PUC;

**PRESO ATTO** delle osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento;

**RILEVATO** che dall'istruttoria prot. n. 44825 del 12 ottobre 2021 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, emerge che per la variante al PUC n. 8 recante *“Revisione e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed adeguamento normativo delle categorie funzionali urbanisticamente rilevanti e delle destinazioni d'uso”* del Comune di Sassari non è necessaria l'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per le motivazioni qui sinteticamente riportate:

- le modifiche riguardano prevalentemente recepimenti di norme sovraordinate, revisioni cartografiche e modifiche di zonizzazione che rientrano nell'ambito del tessuto consolidato;
- la variante, nel complesso, non incide significativamente rispetto a quanto già valutato in sede di VAS e non risulta in contrasto con le azioni previste per il raggiungimento degli obiettivi del PUC, fermo restando l'importanza dell'attuazione del monitoraggio;
- l'unica modifica che possa avere una qualche ripercussione rispetto a quanto valutato nel Rapporto Ambientale per la VAS del PUC, è quella che introduce un potenziale aumento di suolo determinato dalla modifica di zonizzazione di un'area periurbana di circa 22.200 mq da E3.a a G6 e dalla riclassificazione di una porzione di sottozona E3.a in località Serra Secca in C1 (*“Lottizzazione Pilo”*) i cui piani attuativi saranno da sottoporre alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS al fine di valutarne i relativi impatti significativi;

e di dover altresì sottolineare la necessità:

- di mantenere invariato l'art. 6 *“Valutazione Ambientale Strategica”* delle NTA del PUC che prevede la verifica presso l'autorità competente circa l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS dei piani attuativi e delle loro varianti, stante quanto stabilito al comma 8 dell'art. 5 della L.106/2011 e dall'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;
- di dare avvio al Monitoraggio del PUC al fine di assicurare il controllo degli impatti significativi sull'ambiente e verificare il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità, nonché adottare le opportune misure correttive;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

#### **DETERMINA**

- 1) di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii la *“Variante al piano urbanistico comunale n.8 recante revisione e modifiche alle norme tecniche di attuazione ed adeguamento normativo delle categorie funzionali urbanisticamente rilevanti e delle destinazioni d'uso del comune di Sassari”*;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Sassari e al Servizio Sostenibilità

Ambientale, Valutazione Strategica e Servizi Informativi della R.A.S.;

- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 5) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia

Il Dirigente  
Antonio Zara