



## Provincia di Sassari

---

### ***SETTORE PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI***

DETERMINAZIONE N° 3168 del 06/11/2022

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI DEL COMUNE DI SASSARI. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;
- la Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 4.6.2020 "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreative (PUL). Legge Regionale 12.06.2006 n. 9, art. 3. Allegato alla Delib. G.R. n. 10/5 del 21.02.2017. Rettifica artt. 4 e 5 e modifica art.11";
- la Deliberazione di G.R. n. 35/12 del 9.7.2020 "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreative (PUL). Legge Regionale 12.06.2006 n. 9, art. 3. Allegato alla Delib. G.R. n. 28/12 del 4.06.2020. Modifica artt. 4 e 5";

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08.04.2008 che attribuisce al Settore scrivente le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006, art. 49, in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTO** il Decreto n. 46 del 06.08.2021 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, con il quale è stato confermato all'Ing. Antonio Zara l'incarico di Direzione del Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici;

**VISTA** la nota del Comune di Sassari n. 99009 del 24.05.2022 (ns prot. n. 23278 del 24.05.2022) e trasmissione, in formato digitale, dei seguenti elaborati:

All. A	Relazione
All. B	NTA
All. C	Relazione compatibilità geologica
All. D	Relazione compatibilità idraulica
All. E	Relazione paesaggistica
All. G	Rapporto Preliminare ambientale
All. H	Relazione di accompagnamento al PUL art. 8 c. 2 <i>ter</i> delle NTA_PAI
Tavola 1	Inquadramento generale
Tavole da 2 a 7 :	Morfologia dei luoghi: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 8 a 13	Uso natura suoli: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 14 a 19	Copertura vegetale: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 20 a 25	Carta idrogeologica: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 26 a 31	PAI pericolosità idraulica - inondazione costiera: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 32 a 37:	PAI pericolosità da frana: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 38 a 43	PAI rischio frana: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 44 a 49	Aree vincolate: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 50 a 55	Beni archeologici-architettonici: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro

Tavole da 56 a 61	Ecosistemi-habitat: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 63 a 67	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 68 a 73:	Infrastrutture e attrezzature: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 74 a 79	Previsioni urbanistiche vigenti PUC: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia . E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 81 a 86	Carta sintesi: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia - E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavola 115	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 1
Tavola 116	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 2
Tavola 121	Percorsi naturalistici e via mare
Tavola 122	Progetto. Base delle strutture pluriuso
Tavole da 123 a 127	Stato attuale delle aree in concessione: A Platamona – B Fiumesanto – C Rena Majore – D La Pedraia - E l'Argentiera – F Porto ferro
Tavole da 128 a 135	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi: A Platamona – B Fiumesanto – C1 Rena Majore C2 Lampianu – D La Pedraia – E1 Porto Palmas - E2 l'Argentiera – F Porto Ferro
Tavole da 136 a 141	Progetto base delle aree da affidare in concessione: Platamona 1 – Platamona 2; Fiumesanto 1 – Fiumesanto 2; Porto Ferro 1 - Porto Ferro 2

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. n. 24533 del 31.05.2022 l'Autorità Competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il Rapporto preliminare ambientale e tutta documentazione allegata, al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari prot. n. 27208 del 10.06.2022 (ns. prot. n. 25850 del 10.06.2022);
- Ente Acque della Sardegna prot. n. 6696 del 14.06.2022 (ns. prot. n. 26488 del 14.06.2022);
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti – Direzione generale – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti prot.

- n. 11558 del 29.06.2022 (ns. prot. n. 29188 del 29.06.2022);
- ARPAS Dipartimento Sassari e Gallura prot. n. 21902 del 29.06.2022 (ns. prot. n. 29522 del 30.06.2022);
  - Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna– Servizio Difesa del suolo, Assetto idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni prot. n. 6549 del 30.06.2022 (ns. prot. n. 29609 del 30.06.2022);
  - Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica prot. n. 34015 del 30.06.2022 (ns. prot. n. 29709 del 30.06.2022);
  - Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro prot. n. 8708 del 30.06.2022 (ns. prot. n. 29713 del 30.06.2022);

**CONSIDERATO** il parere del Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro, che dichiara testualmente *“Le opere in variante potrebbero generare un impatto significativo su aree di particolare pregio e delicatezza, soggette a diversi livelli di tutela paesaggistica e, in alcuni casi, caratterizzate dalla vicinanza di beni culturali quali le torri costiere. Si chiede pertanto, al fine di consentire una compiuta ed accurata verifica della compatibilità di tali opere con l’ambito territoriale interessato, che il progetto venga sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.”* ;

**VISTA** la nota prot 34139 del 26.07.2022 con la quale l’Ufficio scrivente ha richiesto al Comune di Sassari di integrare il Rapporto preliminare con una relazione che approfondisca gli aspetti posti in evidenza dalla Soprintendenza;

**VISTA** la nota prot 175223 del 13.09.2022 con la quale il Comune ha trasmesso le integrazioni richieste, nonché la nota prot. 41992 del 20.09.2022 con la quale l’Ufficio scrivente ha richiesto alla Soprintendenza un “parere congruamente motivato” riguardo le integrazioni presentate dal Comune;

**DATO ATTO** che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro non ha dato riscontro alla richiesta di cui sopra;

**PRESO ATTO** che la variante n. 1 al PUL di Sassari nel complesso prevede:

- l’adeguamento delle Norme tecniche di attuazione (NTA) al PUC con inserimento delle disposizioni normative nazionali e regionali nel frattempo intervenute;
- l’aggiornamento della cartografia, con adeguamento delle superfici assentibili, in ragione della variata linea di battigia, con il rilievo aggiornato delle aree protette e dunali;
- riconfigurazione e riposizionamento di alcune concessioni demaniali ricadenti negli ambiti di Platamona, Fiume Santo e Porto Ferro;
- ampliamento delle aree destinate a parcheggio programmate e delle aree da destinare a nuove attività economiche legate alla fruizione del litorale

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 19708/586 del 22.09.2017 con la quale il Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali della Regione emette giudizio positivo sulla Valutazione di Incidenza Ambientale del PUL subordinato al rispetto di una serie di prescrizioni;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 19483 del 28.07.2022 (ns. prot. n. 34766 del 29.07.2022) con la quale il Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali della Regione esclude la variante dalle Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, ritenendo “*che la variante non possa generare incidenze significative aggiuntive dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull’integrità dei siti Natura 2000 in questione, se attuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nella succitata Determina n. 19708 /586 del 22 settembre 2017 e di seguito riportate.*”

**RILEVATO** che dall’istruttoria prot. n. 49787 del 4 novembre 2022 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, emerge che per la variante in oggetto non è necessaria l’applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). In particolare:

- la verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 12 del Dlgs n. 152/2006 è diretta applicazione del principio di precauzione e proporzionalità, pertanto sono stati valutati gli effetti che possono essere significativi rispetto all’ambiente;
- sono stati esaminati i criteri dell’Allegato I alla Parte Seconda del Dlgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. presentati nel Rapporto preliminare ambientale;
- si è preso atto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale;
- sono state esaminate le informazioni ambientali riportate nel Rapporto preliminare ambientale e nei vari elaborati e relazioni tecniche allegate, secondo le quali la variante non produce effetti significativi sull’ambiente;
- le modifiche sostanziali riguardano, per l’ambito di Platamona una diminuzione delle superfici delle concessioni di 1845 mq ed un incremento delle aree destinate ai parcheggi per una superficie di 7493 mq, per l’ambito di Porto Ferro una diminuzione delle superfici delle concessioni di 500 mq ed un incremento delle aree parcheggio, per una superficie di 11450 mq;
- il parcheggio previsto a Porto Ferro prende atto dell’ordinanza sindacale n. 56 del 30.06.2021 che individua l’area di parcheggio utilizzata di fatto in maniera abusiva, la regolamentazione consentirà di tutelare la pineta adiacente;
- la variante in oggetto concorre a preservare un buono stato ecologico dell’ambiente costiero, adeguando le superfici assentibili (riducendone il numero e modificandone il profilo e la posizione) in ragione della variata linea di battigia con il rilievo aggiornato delle aree protette e dunali, riorganizzando i nuovi parcheggi pubblici in aree non di pregio e arretrati rispetto alla linea di costa, riducendo quindi l’impatto sulle aree maggiormente sensibili;

**VISTO** l’art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

### **DETERMINA**

- 1) di **escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell’articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii la “Variante n.1 al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sassari” a condizione che siano rispettate le osservazioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale:
  - a) Ente Acque della Sardegna con nota prot. n. 6696 del 14.06.2022 ;
  - b) Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica con nota prot. n. 34015 del 30.06.2022 ;
  - c) Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali Determinazione n. 19708/586 del 22.09.2017 ;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Sassari, al Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della R.A.S. Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica della RAS, Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest;

- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 5) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente  
Antonio Zara