



## Provincia di Sassari

---

### ***SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI***

DETERMINAZIONE N° 2287 del 10/07/2023

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI ITTIRI PER RICLASSIFICAZIONE DI UNA ZONA AGRICOLA E2 IN AREA PER SERVIZI GENERALI G, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI RESTAURO E INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ABBAZIA NOSTRA SIGNORA DI PAULIS". ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore 5 Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49;

**VISTO** il Decreto n. 46 del 06.08.2021 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, con il quale è stato confermato all'Ing. Antonio Zara l'incarico di Direzione del Settore 5 Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici;

**RICHIAMATA** la nota del Comune di Ittiri prot. n. 4906 del 11.06.2023 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PUC di Ittiri per la riclassificazione di una zona agricola E2 in area per attrezzature di interesse comunale S2 per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di restauro e intervento di riqualificazione Abbazia Nostra Signora di Paulis" trasmettendo contestualmente il Rapporto Ambientale preliminare e gli elaborati grafici di variante;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 17541 del 14.04.2023 l'Autorità Competente, ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il Rapporto Ambientale Preliminare e gli elaborati al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPAS - Dipartimento di Sassari e Gallura - prot. n. 20520 del 01.06.2023 (ns prot. 25848 del 05.06.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Trasporti – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti – prot. n. 11529 del 08.06.2023 (ns prot. n. 26967 del 08.06.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – prot. n. 28004 del 09.06.2023 (ns prot. 27183 del 09.06.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico della Sardegna - prot. n. 6117 del 09.06.2023 (ns prot. 27306 del 09.06.2023);
- Ente Acque della Sardegna prot. n. 8573 del 12.06.2023 (ns prot. n. 27868 del 12.06.2023);

**PRESO ATTO** che oltre il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., è pervenuto il parere della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica- Servizio Demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio– prot. n. 23078 del 25.05.2023 (ns prot. 24643 del 26.05.2023);

**PRESO ATTO** che a seguito delle osservazioni del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica della RAS (prot. n. 21876 del 05.05.2023 ), il Comune di Ittiri con nota prot. n. 6258 del 16.05.2023 ha trasmesso all'Autorità Competente il Rapporto preliminare ambientale e gli elaborati aggiornati;

**DATO ATTO** che la Provincia, in qualità di Autorità Competente, con nota prot. n. 24646 del 26/05/2023, ha inoltrato la documentazione ed invitato i soggetti con competenza ambientale ad esprimersi relativamente ai nuovi elaborati;

**PRESO ATTO** che i soggetti con competenza ambientale, di seguito riportati, hanno ribadito il pareri già espressi in prima istanza :

- Ente Acque della Sardegna prot. n. 6143 del 21.04.2023;
- Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari - prot. n. 27588 del 24.04.2023 (ns prot. 19213 del 24.04.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale agenzia Regionale Distretto Idrografico della Sardegna - prot. n. 4327 del 26.04.2023 (ns prot. 19400 del 26.04.2023);

- ARPAS - Dipartimento di Sassari e Gallura - prot. n. 15597 del 27.04.2023 (ns prot. 19512 del 27.04.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Lavori Pubblici Servizio Servizio Genio Civile di Sassari – prot. n. 17479 del 27.04.2023 (ns prot. 19664 del 27.04.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica-Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – prot. n. 21876 del 05.05.2023 (ns prot. 20893 del 08.05.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Trasporti – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti – prot. n. 10195 del 12.05.2023 (ns prot. n. 22151 del 16.05.2023);

**CONSIDERATO** che la variante al PUC di Ittiri per la riclassificazione di zona agricola E2 in area per servizi generali G, è connessa alla realizzazione dell’opera pubblica di restauro e riqualificazione dell’area dell’Abbazia Nostra Signora di Paulis, ed è ammissibile ai sensi dell’art.20 comma 23, lett. c) della L.R. 45/89;

**TENUTO CONTO** che gli interventi relativi alla realizzazione di un nuovo accesso all’area dalla S.P. 15M e la realizzazione di un’area parcheggio, non comportano rischi per la salute umana o per l’ambiente, ma anzi avranno effetti positivi garantendo la fruizione del sito in sicurezza;

**CONSIDERATO** che le osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento, non hanno rilevato effetti significativi sull’ambiente derivanti dalla realizzazione della variante in oggetto;

**VISTA** l’istruttoria prot. n. 31297 del 4 luglio 2023 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, dalla quale è emerso che per la variante al PUC di Ittiri per la riclassificazione di una zona agricola E2 in area per servizi generali G per la realizzazione dell’intervento denominato “Lavori di restauro e intervento di riqualificazione Abbazia Nostra Signora di Paulis” non è necessaria l’applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**RITENUTO** infine di stabilire che eventuali modifiche apportate alla variante che determinino un cambiamento significativo delle previsioni urbanistiche esaminate o che possano in qualche modo determinare impatti ambientali differenti da quelli esaminati nel Rapporto preliminare, comportano il riavvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTO** l’art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

### **DETERMINA**

- 1) di **escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell’articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii la variante al PUC di Ittiri per la riclassificazione di una zona agricola E2 in area per servizi generali G, per la realizzazione dell’intervento denominato “Lavori di restauro e intervento di riqualificazione Abbazia Nostra Signora di Paulis”;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Ittiri ed al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Servizi Informativi della R.A.S.;

- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 5) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente  
Antonio Zara