



Provincia di Sassari

SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINAZIONE N° 2427 del 21/07/2023

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/06 E SS.MM.II., DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIORDINO URBANO DENOMINATO "NULVI DI CASA IN CASA" - ART.40 L. R. N. 8/2015. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

IL DIRIGENTE

VISTA la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;

VISTA la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore 5 Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49;

VISTO il Decreto n. 46 del 06.08.2021 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, con il quale è stato confermato all'Ing. Antonio Zara l'incarico di Direzione del Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici;

RICHIAMATA la nota del Comune di Nulvi prot. n. 3210 del 23.05.2023 di avvio della procedura di

verifica di assoggettabilità a VAS del Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.) denominato “Nulvi di casa in casa”, trasmettendo contestualmente il Rapporto Ambientale Preliminare e gli elaborati grafici e testuali del Programma;

DATO ATTO che con nota con nota prot. n. 24663 del 26.05.2023, l’Autorità Competente, ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il Rapporto Ambientale Preliminare e gli elaborati al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che entro il termine previsto dall’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Sardegna (ARPAS) prot. n. 21060 del 7/06/2023 (ns prot. n. 26766 del 7/06/2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – prot. n. 28136 del 09.06.2023 (ns. prot. 27244 n. del 09.06.2023);

VISTA l’istruttoria prot. n. 34410 del 20 luglio 2023 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, dalla quale emerge che, per il Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.) denominato “Nulvi di casa in casa”, non risulta necessaria l’applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

CONSIDERATO che Programma Integrato di Riordino Urbano denominato “Nulvi di casa in casa” ha la finalità di attuare la riqualificazione urbana del centro storico di Nulvi, avviando un processo di recupero e riqualificazione del centro storico e del suo patrimonio edilizio con finalità abitative anche innovative (co-housing) e, secondariamente, per finalità turistico-ricettive;

VALUTATO che:

- l’area interessata dal Programma è di limitate dimensioni e ricade in ambito totalmente urbanizzato;
- il Programma in esame non prevede, rispetto alla situazione esistente, un’alterazione significativa dell’assetto storico, fisico, percettivo e paesaggistico-ambientale;
- l’intervento non determinerà impatti significativi sulle matrici ambientali;

CONSIDERATO che le osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento non hanno rilevato effetti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione del programma in oggetto;

RITENUTO infine di stabilire che eventuali modifiche e/o varianti che determinino un cambiamento significativo delle previsioni urbanistiche esaminate o che possano in qualche modo determinare impatti ambientali differenti da quelli esaminati nel Rapporto Preliminare, comporteranno il riavvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO l’art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

DETERMINA

- 1) di **escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell’articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii il Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.) denominato “Nulvi di casa in casa”;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o

autorizzazione prevista dalle norme vigenti;

- 3) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Nulvi ed al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Servizi Informativi della R.A.S.;
- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 5) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente
Antonio Zara