Provincia di Sassari

SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINAZIONE N° 3157 del 25/09/2023

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 PER LA VARIANTE AL P.R.G. E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE B1 E B2 CORRELATA ALL'ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO DELLA PERIFERIA LA PIETRAIA" DEL COMUNE DI ALGHERO. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

IL DIRIGENTE

VISTA la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;

VISTA la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49;

VISTO il Decreto n. 46 del 06.08.2021 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, con il quale è stato confermato all'Ing. Antonio Zara l'incarico di Direzione del Settore 5

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici;

RICHIAMATA la nota del Comune di Alghero prot. n. 68274 del 5.07.2023 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al P.R.G. ed al Piano Particolareggiato delle zone B1 e B2 correlata all'attuazione del Programma di Riordino Urbano della periferia La Pietraia (programma integrato di riordino urbano - P.I.R.U.), trasmettendo contestualmente il Rapporto Ambientale Preliminare e gli elaborati grafici e testuali del Programma;

DATO ATTO che con nota con nota prot. n. 33154 del 14.07.2023, l'Autorità Competente, ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il Rapporto Ambientale Preliminare e gli elaborati al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che entro il termine previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Ente acque della Sardegna (ENAS) – prot. n. 10474 del 21/07/2023 (ns prot. n. 34607 del 21/07/2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Demanio – PR. N. 34099 DEL 21.07.2023 (ns. prot. n. 34813 del 24.07.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Genio Civile di Sassari – prot. n. 30616 del 26.07.2023 (ns. prot. n. 35648 del 26.07.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – prot. n. 37200 del 2.08.2023 (ns. prot. n. 36888 del 2.08.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti - prot. n. 14133 del 11.08.2023;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) prot. n. 30397 del 11.08.2023 (ns. prot. n. 38955 del 14.08.2023);

PRESO ATTO che oltre il termine previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ARDIS) – prot. n. 9345 del 07.09.2023 (ns prot. n. 34607 del 21/07/2023);

CONSIDERATO che la variante al P.R.G. ed al Piano Particolareggiato delle zone B1 e B2 correlata all'attuazione del Programma di Riordino Urbano della periferia La Pietraia, ha la finalità di attuare la riqualificazione del quartiere, riconoscendone la classificazione pertinente ad aree standard degli spazi pubblici presenti;

VALUTATO che:

- la variante consiste in una nuova perimetrazione delle aree standard in sottrazione alle superfici di zone B2 del P.R.G.;
- la variante interessa un'area che ricade in ambito totalmente urbanizzato;
- la variante non prevede, rispetto alla situazione esistente, impatti significativi sulle matrici ambientali;
- gli interventi previsti dalla variante presentano un buon grado di compatibilità ambientale e paesaggistica in quanto non prevedono consumo di nuovo suolo e, una volta attuati, consentiranno anche una riduzione delle superfici impermeabili;

VISTA l'istruttoria prot. n. 43397 del 13 settembre 2023 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

e Opere Idrauliche, dalla quale emerge che per la variante al P.R.G. ed al Piano Particolareggiato delle zone B1 e B2 correlata all'attuazione del Programma di Riordino Urbano della periferia La Pietraia, non risulta necessaria l'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

CONSIDERATO che le osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento non hanno rilevato effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del programma in oggetto;

RITENUTO infine di stabilire che eventuali modifiche e/o varianti che determinino un cambiamento significativo delle previsioni urbanistiche esaminate o che possano in qualche modo determinare impatti ambientali differenti da quelli esaminati nel Rapporto Preliminare Ambientale,, comporteranno il riavvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

DETERMINA

1) di **escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii la variante al P.R.G. ed al Piano Particolareggiato delle zone B1 e B2 correlata all'attuazione del Programma di Riordino Urbano della periferia La Pietraia, del comune di Alghero;
2) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
3) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Alghero ed al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Servizi Informativi della R.A.S.;
4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
5) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
6) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente
Antonio Zara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.