



Provincia di Sassari

SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINAZIONE N° 1994 del 15/06/2023

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/06 E SS.MM.II., DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO DELLA ZONA C12.3 - "STRALCIO LOTTI 9/10 LOC. MONSERRATO" DEL COMUNE DI OZIERI. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

IL DIRIGENTE

VISTA la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;

VISTA la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore 5 Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49;

VISTO il Decreto n. 46 del 06.08.2021 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, con il quale è stato confermato all'Ing. Antonio Zara l'incarico di Direzione del Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici;

RICHIAMATA la nota del Comune di Ozieri prot. n. 7024 del 14.03.2023 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione comparto edificatorio della zona C12.3 - "stralcio lotti 9/10 Loc. Monserrato", con la quale sono stati contestualmente trasmessi il Rapporto Ambientale preliminare e gli elaborati grafici e testuali di Piano;

DATO ATTO che con nota prot. n. 13660 del 22.03.2023 l'Autorità Competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il Rapporto Ambientale Preliminare e gli elaborati al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che entro il termine previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Ente Acque della Sardegna prot. n. 4930 del 30.03.2023 (ns. prot. n. 15033 del 30.03.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari - prot. n. 20988 del 27.03.2023 (ns. prot. n. 14379 del 27.03.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Lavori Pubblici Servizio Servizio Genio Civile di Sassari – prot. n. 13717 del 29.03.2023 (ns. prot. n. 14933 del 29.03.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – prot. n. 19365 del 21.04.2023 (ns. prot. n. 18931 del 21.04.2023);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Trasporti – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti – prot. n. 9203 del 24.04.2023 (ns. prot. n. 19045 del 24.04.2023);

PRESO ATTO che oltre il termine previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., è pervenuto il parere della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – Servizio difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni – prot. n. 4367 del 27.04.2023 (ns. prot. n. 19577 del 27.04.2023);

VISTA l'istruttoria prot. n. 27408 del 12 giugno 2023 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, dalla quale emerge che, per il Piano di Lottizzazione comparto edificatorio della zona C12.3 - "stralcio lotti 9/10 Loc. Monserrato" del Comune di Ozieri, non risulta necessaria l'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

CONSIDERATO che Piano di Lottizzazione comparto edificatorio della zona C12.3 - "stralcio lotti 9/10 Loc. Monserrato" riguarda un'area di limitate dimensioni, inserita in un contesto antropizzato e priva di particolari valenze ambientali;

VALUTATO che:

- l'area interessata dalla variante risulta esterna e distante da Siti Natura 2000, dal perimetro di Parchi naturali nazionali e regionali e da Riserve Naturali;
- il progetto in esame non prevede, rispetto alla situazione esistente, un'alterazione significativa dell'assetto storico, fisico, percettivo e paesaggistico-ambientale;
- l'intervento non determinerà impatti significativi sull'ambiente;

CONSIDERATO che le osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento non hanno rilevato effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano in oggetto;

RITENUTO che quanto rilevato in merito alle osservazioni pervenute non infici l'esito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, considerato che tali aspetti potranno essere comunque recepiti nel prosieguo dell'iter di approvazione del nuovo Piano di lottizzazione;

RITENUTO infine di stabilire che eventuali modifiche e/o varianti che determinino un cambiamento significativo delle previsioni urbanistiche esaminate o che possano in qualche modo determinare impatti ambientali differenti da quelli esaminati nel Rapporto preliminare, comporteranno il riavvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

DETERMINA

- 1) di **escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii il Piano di Lottizzazione comparto edificatorio della zona C12.3 - "stralcio lotti 9/10 Loc. Monserrato" del Comune di Ozieri;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Ozieri ed al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Servizi Informativi della R.A.S.;
- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 5) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente
Antonio Zara