



## Provincia di Sassari

---

### ***SETTORE PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI***

DETERMINAZIONE N° 2822 del 15/10/2020

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN SOTTOZONA DI ARTIGIANALE-COMMERCIALE DEL COMUNE DI THIESI . ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006”;
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali” ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 “Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i., recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”;
- la Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”;
- la Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29.1.2019 “ Atto d’indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2, della Legge regionale n.1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”;

**VISTE** le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore V Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49;

**VISTA** la nota del Comune di Thiesi, prot. n. 5234 del 03/08/2020 (ns prot. n. 29694 del 04/08/2020) con la quale viene richiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano di Lotizzazione in sottozona D1 artigianale-commerciale”, trasmettendo contestualmente il Rapporto Ambientale preliminare;

**DATO ATTO** che:

- in collaborazione con il Comune di Thiesi sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. n. 31575 del 19/08/2020 l'Autorità Competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Ente Acque della Sardegna prot. n. 15841 del 03/09/2020 (ns. prot. n. 33119 del 03/09/2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari prot. n. 58402 del 05/09/2020 (ns. prot. n. 33416 del 07/09/2020);
- ARPAS – Dipartimento di Sassari e Gallura prot. n. 411/2020 (ns. prot. n. 35210 del 17/09/2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato trasporti – Servizio per le infrastrutture, pianificazione strategica e investimenti nei trasporti, prot. n. 8058 del 18/09/2020 (ns. prot. n. 35552 del 21/09/2020);

**PRESO ATTO** che oltre il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest, prot. n. 36519 del 23/09/2020 (ns. prot. n. 36195 del 24/09/2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Genio Civile, prot. n. 27031 del 24/09/2020 (ns. prot. n. 36329 del 24/09/2020);

**CONSTATATO** che il “Piano di Lottizzazione in sottozona D1 artigianale-commerciale disciplina l'attività edilizia del comparto D1 sub-comparto A, per la costruzione di un prefabbricato a destinazione struttura commerciale punto vendita MD e la costruzione di un prefabbricato ad uso artigianale, coerentemente alle disposizioni dell'art. 9 delle N.T.A. del P.d.F. di Thiesi;

**CONSIDERATO** che le osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento non hanno rilevato effetti significativi sull'ambiente derivanti dalla realizzazione della variante in oggetto, proponendone pertanto l'esclusione dalla

procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** l'istruttoria prot. n 38331 del 7 ottobre 2020 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, dalla quale emerge che per il Piano di Lottizzazione in oggetto non è necessaria l'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**VISTO** l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

### **DETERMINA**

- 1) di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il “Piano di Lottizzazione in sottozona D1 artigianale-commerciale” del Comune di Thiesi;
- 2) di stabilire che eventuali ulteriori modifiche apportate al Piano in sede di approvazione definitiva in Consiglio Comunale, che determinino un cambiamento significativo delle previsioni del piano esaminato, con conseguenti effetti sulle componenti ambientali, comporterà per l'Amministrazione comunale il riavvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
- 4) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Thiesi, al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Servizi Informativi della R.A.S. ed all'ARPAS dipartimento di Sassari e Gallura;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 6) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro i termini di 60 gg dalla fine del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla medesima data;
- 7) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente  
Antonio Zara