



Comune di Santa Maria Coghinas

Provincia di Sassari

P.zza A. Moro n. 2, C.A.P. 07030 C.F. 92009700904 P.IVA 01330610906 Tel. 079 58514 23/25
<http://www.comunesmcoghinas.it> - ufficiotecnico@comunesmcoghinas.it - protocollo@pec.comunesmcoghinas.it IBAN IT31G010158713000000010001

AREA TECNICA

Prot. n. 2385

Santa Maria Coghinas, 12/05/2022

Comunicazione inviata solo via PEC
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Spett.Le

Provincia di Sassari
**Servizio V – VALUTAZIONI AMBIENTALI,
 OPERE IDRAULICHE**

OGGETTO: Richiesta Parere in Merito all'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità a Vas della Variante al P.di F. per "REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA CITTADELLA SPORTIVA CUP I41B21001400004" Nuova Variante Sostanziale adottata con Deliberazione del C.C. n. 44 del 28.10.2021 e successiva Deliberazione C.C. n. 5 del 03/02/2022

In riferimento alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto dichiarato di Pubblica Utilità con deliberazione del C.C. n. 24 del 28/05/2021, consistente nella realizzazione di un palazzetto dello sport polivalente (calcio a cinque, pallamano, pallavolo, basket);

Dato atto che a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS attivata con nota prot. 3854 del 26/07/2021 e successiva integrazione prot. 4989/2021, l'intervento è stato dichiarato NON ASSOGGETTABILE con determinazione della Provincia di Sassari n. 4031 del 20/12/2021;

Atteso che la variante era stata erroneamente identificata inizialmente come non sostanziale, con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28.10.2021 si è proceduto all'adozione della variante inquadrandola come sostanziale con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'intero mappale 1334 del foglio 20 (inizialmente limitato solo a 4500 mq) ed è stata approvata la variazione al Quadro Economico del progetto definitivo del palazzetto dello sport (che ha previsto un incremento di € 50.000,00 per l'indennità di esproprio);

Dato Atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 03/02/2022 si è proceduto ad una nuova adozione della variante sostanziale, con la quale sono state confermate le previsioni progettuali approvate con la precedente Deliberazione C.C. n. 44 del 28/10/2021 procedendo, in aggiunta, ad adottare le seguenti modifiche allo strumento urbanistico consistenti nelle seguenti modifiche:

- riclassificazione dell'area oggetto di esproprio, in cui sorgerà il Palazzetto dello Sport, da zona E agricola e S3 a zona G, sottozona G-3, e riclassificazione del polo sportivo esistente da area S3-1 a sottozona G-2;
- riclassificazione dell'area che ospita il depuratore, da zona E agricola a sottozona G-1;
- variazione di qualificazione di aree S all'interno del territorio comunale e individuazione di una nuova area S2-4 in un areale attualmente classificato come zona B1 e zona E;
- variazioni alle norme di attuazione per la disciplina della sottozona G-3.

Considerato, che il sopra richiamato provvedimento di non assoggettabilità a VAS (det. Prov. SS. 4031 del 20/12/2021) era relativo alla prima versione della variante al PdF che trattava principalmente la realizzazione del palazzetto dello sport, mentre l'atto pianificatorio oggetto della deliberazione del C.C. n. 5/2022, prevede ulteriori variazioni di zonizzazione urbanistica e normativa,

con la presente

SI TRASMETTE

nuova istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Programma di Fabbricazione vigente ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii., corredata dal Rapporto preliminare ambientale redatto secondo l'allegato I alla Parte Seconda del Dlgs 152/2006, con un grado di approfondimento proporzionale all'entità della variante stessa.

A causa delle dimensioni dei file progettuali il progetto è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune ed è liberamente scaricabile al seguente link

<https://comunesmcoghinas.it/contenuti/487782/cup-i41b21001400004#allegati>

Allegati alla presente nota:

- Rapporto Ambientale Preliminare;

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si coglie l'occasione per porgere
Cordiali Saluti.

**IL vice RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

Opere Pubbliche e Manutenzioni

Fietro Carbini

