



ORIGINALE

**COMUNE DI
SANTA MARIA COGHINAS**
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE N. 5 in data:03/02/2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI SECONDA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA
CITTADELLA SPORTIVA CUP I41B21001400004
ADOZIONE DELLA NUOVA VARIANTE SOSTANZIALE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO**

L'anno 2022 addì tre del mese di Febbraio alle ore 18:00 e segg. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nome	P	A	Nome	P	A
CARBINI PIETRO	X		PIGA AMBRA		X
RUZZU MAURO		X	DETTORI GIOVANNI MARIA	X	
PUTTOLU ANDREA	X		SARDO CARLO ENRICO		X
MASIA ANTONIO SALVATORE GIOVANNI	X		LEDDA SARA	X	
PIRAS ANGELO GIUSEPPE	X		PES FABRIZIO		X
LEDDA IVAN	X		BORRIELLI FRANCESCA	X	
DEMONTIS GIOVANNI MARIA		X			

Totale presenti: 8

Totale assenti: 5

Assiste il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Maria Stangoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pietro Carbini, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'amministrazione comunale di Santa Maria Coghinas, con l'obbiettivo di fornire la collettività di adeguate infrastrutture sportive e accrescerne la loro funzionalità, intende realizzare un palazzetto dello sport all'interno dell'area sportiva comunale di Via Nassiria;

ATTESO che il Comitato di Gestione dei Fondi Speciali dell'Istituto per il Credito Sportivo ha stanziato per l'iniziativa Sport Missione Comune 2021 un importo di 25 milioni di euro di contributi in conto interessi destinati al TOTALE ABBATTIMENTO degli interessi di mutui a tasso fisso della durata di 15, 20 e 25 anni, da stipulare obbligatoriamente entro il 31/12/2021 con l'Istituto per il Credito Sportivo o altro soggetto finanziatore appositamente convenzionato.

VERIFICATO che le risorse possono essere utilizzate da Comuni, Unioni di Comuni, Comuni in forma associata, Città Metropolitane, Province e Regioni per progetti, definitivi o esecutivi, relativi a: costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, efficientamento energetico, completamento e messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva, anche a servizio delle scuole, compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili destinati all'attività sportiva;

DATO ATTO che le istanze potranno essere presentate tramite portale dedicato, presente sul sito www.creditosportivo.it, a partire dalle ore 10,00 del 29/04/2021 e non oltre le ore 24,00 del 05/12/2021;

CONSIDERATO tuttavia che le istanze complete inoltrate entro il 30 ottobre 2021 potranno ottenere l'abbattimento totale degli interessi di mutui a tasso fisso della durata massima di 25 anni; mentre le istanze inoltrate successivamente al 30 ottobre 2021 o completate oltre tale data potranno ottenere il totale abbattimento degli interessi di mutui della durata massima di 20 anni solo se relative esclusivamente o prevalentemente ad interventi prioritari.

CONSIDERATO altresì che le istanze non prioritarie inoltrate successivamente al 30 ottobre 2021 o completate oltre tale data potranno ottenere l'abbattimento del 90% degli interessi di mutui della durata massima di 20 anni.

ATTESO che sono considerati interventi prioritari l'abbattimento barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'adeguamento alla normativa antisismica, la riqualificazione di impianti sportivi che siano anche beni culturali o vincolati dalla Soprintendenza, gli interventi ammessi al bando Sport e periferie, gli interventi relativi a impianti sportivi facenti parte di un plesso scolastico.

DATO ATTO che la realizzazione del palazzetto dello sport non rientrerebbe tra gli interventi prioritari e che pertanto, al fine di ottenere l'abbattimento totale degli interessi di mutui a tasso fisso della durata massima di 25 anni, deve necessariamente essere inoltrata la richiesta di mutuo entro e non oltre il **30 ottobre 2021**;

CONSIDERATO pertanto che è stato richiesto all'ufficio tecnico di predisporre il progetto preliminare/studio di fattibilità e il successivo progetto definitivo, al fine di poter ottenere il parere CONI necessario per la presentazione dell'istanza all'ICS per un importo di quadro economico massimo di 1Milione di euro;

VISTA la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42 del 13/05/2021 relativa alla predisposizione degli indirizzi per la partecipazione al bando ICS Sport Missione Comune bando 2021 e approvazione del progetto preliminare/preliminare/studio di fattibilità tecnico-economica denominato REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA CITTADELLA SPORTIVA CUP I41B21001400004, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale composto dalle seguenti tavole e dal successivo quadro economico:

1. Relazione preliminare
2. Quadro economico
3. Tav01 - Inquadramento
4. Tav02 – Piante
5. Tav03 – Prospetti e Sezioni
6. Tav04 - Fotosimulazione

QUADRO ECONOMICO	
PALAZZETTO DELLO SPORT	PROGETTO

A) SOMME PER LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
E20- EDILIZIA		€ 477.000,00€
IA02-IMPIANTI TERMOSANITARI		€ 130.916,50€
IA03- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 143.000,00€
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 750.916,50€
TOTALE PER LAVORI		€ 750.916,50€
RIBASSO OFFERTO		€
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		
A2-COSTI SICUREZZA LAVORI		€ 15.018,33€
A2-COSTI SICUREZZA FORNITURE		
TOTALE IMPORTO LAVORI A.B.A.		€ 765.934,83€
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B1- LAVORI E FORNITURE IN ECONOMIA		
B2-RILIEVI, DIAGNOSI INIZIALI, ACCERTAMENTI E INDAG.		€ 1.815,00€
B3-ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 14.000,00€
B4-IMPREVISTI		€ 1.317,68€
B5-ACQUISIZIONI		€ 12.500,00€
B6- IMPOSTE E TASSE		
B7-2-SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DL SICUREZZA CSP E CSE	ONORARI€ A€ BASE€ DI€ GARA	€ 68.818,78€
	RIBASSO€ %€ OFFERTO	0,000%
	ONORARI€ A€ NETTO€ DE€ RIBASSO	€ 68.818,78€
	INARCASSA	4,00%
	INPS€ GS	0,00%
IVA€ SU€ SPESE€ TECNICHE	22,00%	€ 15.745,74
B8- Incentivi Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)		€ 15.318,70€
B9- Accantonamentodi cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 (3% di A)		€ 22.978,04€
B10-SPESE X COMM. GIUDICATRICI E PUBBLICITA'		€ 1.850,00€
B13A-IVA SUI LAVORI	10,00%	€ 76.593,48
B14-SPESE E CONTRIBUTI ANAC		€ 375,00€
B15-ECONOMIE FINALI		
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 234.065,17€
C) TOTALE GENERALE DEL PROGETTO		€ 1.000.000,00€

CONSIDERATO che l'importo complessivo di un milione di euro, sarà finanziato per € 775.000,00 mediante contrazione di mutuo col nuovo bando Sport Missione Comune 2021 e € 225.000,00 da cofinanziare con fondi derivanti dall'avanzo di amministrazione del bilancio 2021;

ATTESO tuttavia che, così come previsto dai nuovi contratti di mutuo dell'ICS, l'intero importo derivante dal ribasso d'asta potrà essere incamerata direttamente dalla stazione appaltante fino all'occorrenza del raggiungimento della somma cofinanziata (esclusa dalla procedura di contrazione del mutuo) senza alcun altro vincolo;

CONSIDERATO che l'intervento consiste essenzialmente nella realizzazione di un palazzetto dello sport polivalente (calcio a cinque, pallamano, pallavolo, basket);

VERIFICATO che la realizzazione del palazzetto dello sport riveste particolare rilevanza sotto il profilo sociale e che pertanto è possibile subordinarne l'attuazione alla valutazione positiva dello studio di compatibilità idraulica e/o geologico – geotecnico, di cui agli articoli 24 e 25 delle presenti Norme di Attuazione dal quale risulti la coerenza delle iniziative con le misure di mitigazione del rischio previste dal PAI medesimo ovvero le opere di mitigazione necessarie,

PRESO ATTO dell'art. 4 comma 11 delle norme di attuazione del PAI (valide anche per il PSFF) così come di recente modificate (Allegato B alla Delib.G.R. n. 43/2 del 27.8.2020) nel quale è ammessa la realizzazione di opere in contrasto con le citate norme tecniche purché gli interventi vengano dichiarati di pubblica utilità a condizione che le stesse iniziative non debbano, in ogni caso, costituire un fattore di aumento della pericolosità né localmente, né a monte, o a valle e non devono pregiudicare le opere di mitigazione del rischio.

VISTA la Deliberazione Del Consiglio Comunale n. 24 del 28/05/2021 con la quale è stata dichiarata la **PUBBLICA UTILITÀ** dell'opera al fine di permetterne la realizzazione così da portare a compimento il progetto di sviluppo del polo sportivo il quale, a servizio della popolazione cittadina e del territorio dell'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas, permetterà alle società sportive agonistiche di usufruire di un luogo di svolgimento degli eventi in strutture conformi alle esigenze delle leghe di appartenenza oltre che fornire la popolazione ed alle società sportive locali di spazi sufficienti per lo svolgimento di nuove attività sportive individuali o collettive;

CONSIDERATO che l'importo complessivo di un milione di euro, è stato rivalutato dall'amministrazione in quanto l'insieme delle opere necessarie per rendere funzionale il palazzetto non può essere inferiore a euro 1.200.000,00 da finanziarsi per € 800.000,00 mediante contrazione di mutuo col nuovo bando Sport

Missione Comune 2021 e € 400.000,00 da cofinanziare con fondi derivanti dall'avanzo di amministrazione del bilancio 2021;

VISTO il progetto definitivo predisposto dall'U.T. costituito dalle seguenti tavole e dal successivo Quadro Economico:

DOC_01 RELAZIONE
 DOC_01A RELAZIONE PASEAGGISTICA
 DOC_01B RELAZIONE ESPROPRIO
 DOC_01C PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO
 DOC_02 QE
 DOC_03 COMPUTO METRICO.
 DOC_04 ELENCO PREZZI.
 DOC_05 ANALISI DEI PREZZI.
 DOC_06 INCIDENZA MANODOPERA.P
 DOC_07 COMPUTO ONERI SICUREZZA.
 DOC_08 AGG. INDICAZIONI SICUREZZA
 TAV 01 DEF INQUADRAMENTO
 TAV 02 DEF PIANTE EDIFICIO
 TAV 02A VERIFICHE NORME CONI
 TAV 03 DEF PROSPETTI E SEZIONI
 TAV 04 DEF SIMULAZIONI
 TAV 05 DEF LAYOUT STRUTTURALE
 TAV 06 DEF LAYOUT ANTINCENDIO
 TAV 07 DEF AREA ESTERNA
 TAV 08 DEF LAYOUT ELETTRICO ESTERNO
 TAV 09 DEF LAYOUT ELETTRICO INTERNO
 TAV 10 DEF QUADRI ELETTRICI
 TAV_11 DEF REL ILLUM
 TAV_12 DEF CENTRALE TERMICA

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
<i>PALAZZETTO DELLO SPORT</i>		
A) SOMME PER LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
E20- EDILIZIA		821 023,38
IA02-IMPIANTI TERMOSANITARI		58 104,68
IA03- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		54 073,42
TOTALE IMPORTO LAVORI		933 201,48
TOTALE PER LAVORI		933 201,48
RIBASSO OFFERTO		
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		
A2-COSTI SICUREZZA LAVORI		12 131,62
A2-COSTI SICUREZZA FORNITURE		
TOTALE IMPORTO LAVORI A.B.A.		945 333,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B1- LAVORI E FORNITURE IN ECONOMIA		
B2-RILIEVI, DIAGNOSI INIZIALI, ACCERTAMENTI E INDAG.		1 815,00
B3-ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		10 000,00
B4-IMPREVISTI		682,94
B5-ACQUISIZIONI		12 500,00
B6- IMPOSTE E TASSE		-
ONORARI A BASE DI GARA		67 500,00
B7-2-SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DL SICUREZZA CSP E CSE	RIBASSO % OFFERTO	0,000%
	ONORARI AL NETTO DEL RIBASSO	67 500,00
	INARCASSA	4,00%
	INPS GS	0,00%
	IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%
B8- Incentivi Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)		18 906,66
B9- Accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 (3% di A)		28 359,99
B10-SPESE X COMM. GIUDICATRICI E PUBBLICITA'		1 850,00
B11-PUBBLICITA E COLLAUDO		-
B12-ACCERTAMENTI, COLLAUDI E VERIFICHE FINALI		
B13A-IVA SUI LAVORI	10,00%	94 533,31
B14-SPESE E CONTRIBUTI ANAC		375,00
B15-ECONOMIE FINALI		
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		254 666,90
C) TOTALE GENERALE DEL PROGETTO		1 200 000,00

VISTO il verbale di validazione predisposto dal geom. Alessandro Solinas in data 14/06/2021;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 53 del 15/06/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo ai fini dell'avanzamento dell'iter procedurale necessario per l'ottenimento del finanziamento dal Credito Sportivo;

ATTESO che con determinazioni dell'U.T. n. 289 e 290 del 28/06/2021 è stato affidato l'incarico per la predisposizione dello studio di compatibilità idraulica al Geol. Andrea Selis CF SLSNDR73D14F979H PIVA 01367070917, iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna al n. A630, e all'Ing. Maddalena Idili, C.F. DLIMDL71D60 Z112A P.IVA 01241610912, iscritta all'ordine degli ingegneri al n. 643;

VISTO lo studio di compatibilità idraulica redatto dai suddetti tecnici e trasmesso con nota prot. 3546 del 7/7/2021 dal quale risulta che "[...] l'area di intervento non è interessata dall'eventuale esondazione del Fiume Coghinas per tempi di ritorno uguali o inferiori ai 200 anni." ed inoltre che : "[...] l'area oggetto di intervento ricade, secondo il PAI vigente, in area a pericolosità Hi2. La realizzazione di tale tipologia di intervento è **ammissibile** ai sensi dell'art. 29 comma 2 lettera a delle N.A. del P.A.I." ;

VISA la nota SS – 2021 – 0006 con la quale anche il CONI ha espresso parere favorevole alla realizzazione del progetto;

ATTESO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29/07/2021 si è proceduto con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e relativa adozione della variante **non sostanziale** allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che a seguito dell'attivazione della verifica di coerenza (Prot. n. 4023 del 07/08/2021), l'ufficio della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, con nota del 12/08/2021 prot. 4112 ha comunicato l'improcedibilità alla verifica in quanto:

- *L'intervento in questione non è coerente con la destinazione di zona agricola, né con l'area S3 che, per norma, ha rilevanza di servizi a livello di "quartiere", mentre l'opera in progetto avrà una rilevanza estesa all'intero Comune e a quelli circostanti. Pertanto, considerata la consistenza generale dell'intero polo sportivo in fase di espansione, si ritiene opportuno riclassificare l'intero polo sportivo, comprensivo dell'area da adibire all'opera in progetto, in zona G per "servizi generali", ai sensi dell'articolo 3 del D.A. n.2266/U/1983 e degli articoli 99, 100 e 101 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale che qualifica l'intero comparto come "Aree speciali" dell'Assetto Insediativo, tra cui rientrano le "grandi attrezzature di servizio pubblico per lo sport".*
- *A seguito della riclassificazione delle aree S3 in zona G "sportiva", dovrà, comunque, essere garantito il rispetto degli standard minimi S3 richiesti dall'articolo 6 del D.A. n.2266/U/1983; in caso negativo, il Comune, con la stessa variante, dovrà individuare nuove aree S3 per sopperire a tale carenza.*
- *Ai sensi dell'articolo 20, commi 23 e 26, della L.R. n.45/1989 come da ultimo modificata dalla L.R. n.1/2019, a prescindere dall'entità del comparto oggetto di riclassificazione, la variante da "zona E ed area S3" a "zona G", è inquadrabile come variante "sostanziale",*

DATO ATTO che per superare le suddette osservazioni si è reso pertanto necessario procedere alla adozione della variante inquadrandola come **SOSTANZIALE**;

VISTA la DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 28/10/2021 con la quale si è pertanto proceduto all'ADOZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E INCREMENTO DEL QUADRO ECONOMICO PER AMPLIAMENTO AREA DI ESPROPRIO;

ATTESO inoltre che con la suddetta deliberazione di consiglio si è pertanto proceduto anche all'approvazione dell'incremento della superficie di esproprio estendendolo all'intero lotto così da poter realizzare un **polmone verde** di oltre un ettaro associato alla cittadella dello sport per il quale, a seguito di interlocuzioni con i rappresentanti della ditta Sardo, si è raggiunto un accordo verbale per la definizione dell'esproprio dell'intero mappale 1334 per l'importo onnicomprensivo di € 50.000,00;

ATTESO che con la suddetta deliberazione n. 44/2021 è stato quindi approvato anche l'incremento dello stanziamento a carico dell'amministrazione per un importo pari a € 50.000,00 che porterebbe dunque il valore complessivo dell'iniziativa progettuale a € 1.250.000,00;

VERIFICATO dunque che modificando la qualificazione dell'ambito individuato si dovrà seguire la procedura indicata al punto 3.1 della Deliberazione della Giunta Regionale n.5/48 del 29.01.2019: "Le varianti sostanziali al piano sono adottate e approvate con il procedimento previsto dall'articolo 20 della legge regionale n. 45/89, commi dal 1 al

20, in quanto compatibili. In particolare, troveranno applicazione il comma 6, secondo periodo, il comma 7, il comma 9, e i commi dal 12 fino al 20”.

DATO ATTO che a seguito della suddetta deliberazione di C.C. n 44 del 28/10/2021, con Determinazione n. 504 del 08/11/2021 si è proceduto all’affidamento dell’incarico all’Ing. Antonetti per la predisposizione della documentazione necessaria alla indizione della conferenza di copianificazione, al fine di ottenere l’approvazione della variante urbanistica necessaria per l’esecuzione dell’intervento in oggetto;

VISTI gli elaborati progettuali trasmessi dall’Ing. Antonetti con prot. 6001/2021 e di seguito elencati: T1 INQUADRAMENTO; T2 PLANIMETRIA P. DI F.VIGENTE; T3 PLANIMETRIA VARIANTE P.DI F; T4 RELAZIONE E INTEGRAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 20 comma 24 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. è stata espletata la procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS con l’autorità competente, la quale con DETERMINAZIONE N° 4031 del 20/12/2021 ha valutato di ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell’articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii la “Variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Santa Maria Coghinas per la realizzazione di un palazzetto dello sport presso la cittadella sportiva”;

DATO ATTO che ai sensi degli articoli 2-bis e 20 della L.R. n.45/1989, con nota prot. n. 225 del 13/01/2022 si è proceduto alla convocazione per il giorno 25/01/2022 alle ore 12,00 della prima **conferenza di copianificazione** in forma simultanea ed in modalità sincrona (Legge n° 241/1990, art. 14 ter) per l’esame dalla Variante al PDF;

ATTESO che all’esito della suddetta conferenza sono emerse alcune irregolarità nella procedura amministrativa tra cui le principali vengono di seguito elencate:

1. gli elaborati di variante predisposti dall’ing. Antonetti devono essere recepiti in sede di approvazione della variante sostanziale in quanto costituenti parte integrante;
2. l’area su cui dovrà sorgere il palazzetto è stata dapprima classificata come Hi4 del Piano stralcio Fasce Fluviali e successivamente come Hi2 creando una sostanziale incertezza sulla reale classificazione;

ATTESO che per quanto riguarda il primo punto, con il presente atto deliberativo si procederà all’approvazione e conseguente adozione della variante urbanistica sostanziale predisposta dall’ing. Antonetti e alla conseguente approvazione della modifica alle norme tecniche di attuazione;

ESAMINATO il secondo punto si fa presente che l’area su cui sorgerà il palazzetto è attualmente classificata come Hi2 del Psff, come precisato nello studio di compatibilità idraulico redatto dall’ing. Maddalena Idili e dal dott. geologo Andrea Selis, in quanto, a seguito della **deliberazione n.1 del 21.12.2020 il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale** è stato approvato l’aggiornamento intermedio ai sensi dell’articolo 42 delle NTA del PAI sulla base dello studio condotto dal Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR) dell’Università di Cagliari, il quale ha portato ad una rideterminazione delle portate per i tempi di ritorno di 50-100-200-500 anni rispetto a quelli previsti dal PSFF; dall’esame di tale studio è stata rideterminata la classificazione dell’area in oggetto che è passata dal previgente Hi4 all’attuale Hi2. Pertanto la classificazione dell’area interessata dall’intervento è Hi2 sia secondo il Psff sia secondo il PAI (quest’ultimo derivante dalla perimetrazione dello scolo Pischinazza);

VERIFICATO infine che la soluzione progettuale identificata prevede la realizzazione dell’opera su una porzione di area pari a 13.301 mq di proprietà privata catastalmente individuate come segue:

Catasto	Foglio	Mappale	Sup. lotto	Sup. da espropriare
Terreni	20	1334	13.301	13301

DATO ATTO che per le aree da sottoporre ad esproprio è necessario apporre il vincolo all’esproprio, ai sensi dell’art 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che a norma dell’art. 11 D.P.R. n. 327/2001 è stata data comunicazione dell’avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai proprietari degli immobili così come catastalmente rilevati;

CONSIDERATO:

- che per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio i proprietari sono stati informati prima dell’atto con il quale si appone il vincolo stesso rendendo disponibile la documentazione progettuale sul sito

istituzionale del comune raggiungibile al seguente link:

<https://comunesmcoghinas.it/contenuti/487782/cup-i41b21001400004#allegati>

- che a norma dell' Art. 19 del D.P.R. 327/2001 l'approvazione del piano particellare di esproprio da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- che l'opera in questione rappresenta una **variante sostanziale** alle previsioni urbanistiche dettate dal P.di F. approvato ;
- che per apporre legittimamente il vincolo è indispensabile l'approvazione dell'intervento con riguardo alla procedura espropriativa da parte del Consiglio Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere all'approvazione del progetto definitivo come sopra riportato;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il Responsabile dell'ufficio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di cui trattasi e rimette la presente relazione alla valutazione del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli elaborati progettuali in atti;

VISTI i parere favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. **49** D. Lgs. n. **267/2000**;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATA la necessità di esprimersi in merito;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali intervenuti;

VISTO l'esito della votazione, espressa , accertata e proclamata dal Presidente:

Consiglieri presenti e votanti n° 8

Con n° 6 voti favorevoli e n. 2 astenuti espressi nei modi e forme di legge ed accertati dal Vice Segretario Comunale,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono interamente richiamate e confermate;**
 - 2. DI APPROVARE** la variazione del Q.E. del progetto definitivo denominato "REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA CITTADELLA SPORTIVA CUP I41B21001400004" predisposto dall'ufficio tecnico comunale (allegato alla presente quale parte integrante predisposto) dal quale si evince un incremento dell'intervento pari a € 50.000,00, per complessivi € 1.250.000,00 di cui € 350.000,00 a titolo di cofinanziamento comunale e i restanti € 900.000,00 derivanti da contrazione di un mutuo con il Credito Sportivo di 25 anni con interessi pari a zero;
 - 3. DI APPROVARE**, ai fini espropriativi ed urbanistici, l'espropriazione dell'intero mappale 1334 del foglio 20, ai sensi dell'art 12 del D.P.R. n. 327/2001, costituendo tale approvazione **adozione di variante al P. di F.** con la precisazione che l'intero progetto non è allegato materialmente alla presente deliberazione a causa della sua voluminosità, ma è esistente agli atti dell'U.T.C., in formato digitale, con gli elaborati indicati nella relazione tecnica, ed inoltre è disponibile sul sito istituzionale del comune di Santa Mari Coghinas al seguente link
<https://comunesmcoghinas.it/contenuti/487782/cup-i41b21001400004#allegati>
 - 4. DI DARE ATTO** che l'approvazione del presente atto comporta l'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio** sulle aree interessate dall'intervento e che saranno oggetto di successiva acquisizione da parte
- Delibera di C.C. n. 5 del 03/02/2022

dell'amministrazione comunale, ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/2001;

5. **DI DARE ATTO**, altresì, che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
6. **DI ADOTTARE** la **VARIANTE URBANISTICA SOSTANZIALE** dell'area interessata per la realizzazione degli interventi previsti, ai sensi dell'art 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
7. **DI DAR ATTO che al fine di ottenere il parere di coerenza si procederà con la riconvocazione della conferenza di co-pianificazione, ai sensi degli articoli 2-bis e 20 della L.R. n.45/1989;**
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della variante adottata con il presente atto ed alle comunicazioni agli interessati;

Successivamente, considerato il carattere d'urgenza legato all'avvio della procedura espropriativa

Con n° 6 voti favorevoli e n. 2 astenuti espressi nei modi e forme di legge ed accertati dal vice Segretario Comunale,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Pietro Carbini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Maria Stangoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, c.1, legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata comunicata ai capi gruppo consiliari (art. 125, T.U. n. 267/00)

Addì, **11/02/2022**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Maria Stangoni

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nel sito web istituzionale (www.comunesmcoghinas.it), per quindici giorni consecutivi dal 11/02/2022 al 26/02/2022 è divenuta esecutiva :

- Immediatamente esecutiva
- Decorsi 10 giorni dall'ultima pubblicazione (art. 134 c.3 del T.U. n. 267/00)
-

Addì, **21/02/2022**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Maria Stangoni
