



*Dott. Giovanni Carlini*

NOTAIO

VIALE ITALIA, 2/B, - TEL. 079/233199-2013048 - FAX 2013048  
07100 SASSARI

**COPIA DELL'ATTO DI**

*Cessione Volontaria*

*AINI Rosalia Pietruccia, Giuseppe Salvatore, M. Sebastiano.*

*Consorzio Per la L.I. DI INTERESSE REGIONALE DI CHIUVARI  
- IN SCIoglimento*

Ricevuto il *11 Dicembre 2012* Rep. N. *25287/8469*

Registrato a *Sassari* il *24 12 2012* N. *9398* Vol. *15*

Trascritto a *Sassari* il *24 Dicembre 2012*

Reg. gen. *17924* Reg. part. *13879*



DR. GIOVANNI CARLINI  
NOTAIO

Repertorio n. 25.287

Raccolta n. 8.469

-----CESSIONE VOLONTARIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-L 'anno duemiladodici, il giorno undici del mese di dicembre-  
(11 dicembre 2012) in Ozieri, presso la sede del Consorzio per  
la Zona Industriale di Interesse Regionale di Chilivani - In  
Scioglimento, S.P. Chilivani Mesu e Rios C.P. 48 - Centro Ser-  
vizi Zona Artigianale.-----

Innanzi a me Dr GIOVANNI CARLINI, Notaio in Sassari, iscritto  
nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Sassari, Nuoro  
e Tempio Pausania ed in presenza di TURIS MARIA CATERINA, nata  
ad Ozieri il 29 maggio 1963, residente ad Ozieri, Regione  
Molinu Altu e POLO BARBARA, nata ad Ozieri il 4 febbraio 1973,  
residente ad Ozieri, via Martiri delle Foibe n. 20/A, testimo-  
ni-----

Registrato a Sassari il  
24 dicembre 2012  
N. 9398. Vol. 11  
Esatte L. 185300

Publicato a Sassari  
In data 24 Dicembre 2012  
Reg. G. n. 14924  
Reg. P. n. 13349  
Esatte L. 90,00

-----SONO COMPARSI:-----

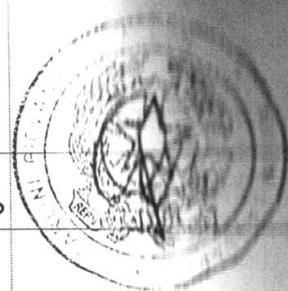
= Per la parte cedente, i signori:-----

- AINI ROSALIA, nata ad Ozieri il 9 aprile 1929, residente ad  
Ozieri, via San Michele n. 7, casalinga, codice fiscale NAI  
RSL 29D49 G203N, la quale dichiara di essere coniugata in re-  
gime di comunione legale dei beni;-----

- AINI PIETRUCCHIA, nata ad Ozieri il 25 agosto 1932, residente  
ad Ozieri, via San Michele n. 7, pensionata, codice fiscale  
NAI PRC 32M65 G203Y, la quale dichiara di essere nubile;-----

- AINI GIUSEPPE, nato ad Ozieri il giorno 8 gennaio 1937, re-

	sidente ad Ozieri, Vicolo Cagliari n. 2, pensionato, codice	atto
	fiscale NAI GPP 37A08 G203L, il quale dichiara di essere co-	Detti
	niugato in regime di comunione legale dei beni;-----	certo
	- AINI SALVATORE, nato ad Ozieri il 7 aprile 1940, residente	-----
	ad Ozieri, Regione S'Arrennadu snc, pensionato, codice fiscale	1) ch
	NAI SVT 40D07 G203H, il quale dichiara di essere celibe e-----	della
	- AINI MARIA SEBASTIANA, nata ad Ozieri il 19 febbraio 1942,	un fi
	residente ad Ozieri, via San Michele n. 5, casalinga, codice	la vi
	fiscale NAI MSB 42B59 G203P, la quale dichiara di essere co-	alizz
	niugata in regime di separazione dei beni.-----	piant
	= In rappresentanza della parte cessionaria, il signor:-----	dell'
	- FIGUS FRANCO, nato a Morgongiori (OR) il 24 settembre 1964,	2) ch
	domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio, il	rient
	quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio	mq. 6
	ma nella sua esclusiva qualità di Commissario Liquidatore del	scrit
	CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI	ni Pi
	CHILIVANI - IN SCIoglimento - ENTE PUBBLICO ECONOMICO - con	basti
	sede in Ozieri, S.P. Chilivani Mesu e Rios C.P. 48 - Centro	1/5 (
	Servizi Zona Artigianale - codice fiscale e numero di iscri-	3) ch
	zione nel Registro delle Imprese della Provincia di Sassari	manif
	81000150904, Partita Iva n. 00855530903, numero di iscrizione	zione
	nel Repertorio Economico Amministrativo 106060, tale nominato	quant
	con Decreto n. 19 in data 10 giugno 2009 del Presidente della	deter
	Giunta Regionale ed in esecuzione della deliberazione Commis-	ometr
	sariale n. 97 del 22 novembre 2012, che si allega al presente	della



codice  
essere co-  
-----  
residente  
fiscale  
e-----  
lo 1942,  
codice  
essere co-  
-----  
re 1964,  
zio, il  
proprio  
ore del  
NALE DI  
O - con  
Centro  
l'iscri-  
Sassari  
crizione  
nominato  
e della  
Commis-  
presente

atto sotto la lettera "A".-----  
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo-----  
-----PREMETTONO:-----  
1) che con D.D.S. n. 608 del 15 giugno 2012, l'Assessorato  
della Difesa dell'Ambiente della R.A.S. ha concesso in delega  
un finanziamento di euro 2.700.000,00 (duemilionesettecentomi-  
la virgola zero zero) per l'attuazione dell'intervento di "Re-  
alizzazione del terzo modulo di discarica a servizio dell'Im-  
pianto di trattamento di Coldianu" a valere sui fondi previsti  
dell'UPB S04.05.002 CAP. SC04.1160 esercizio 2012;-----  
2) che fra le aree interessate all'intervento di cui sopra  
rientra un tratto di terreno della superficie complessiva di  
mq. 61.824 (sessantunomila ottocentoventiquattro), meglio de-  
scritto in seguito, di proprietà dei signori Aini Rosalia, Ai-  
ni Pietruccia, Aini Giuseppe, Aini Salvatore ed Aini Maria Se-  
bastiana, sopra generalizzati, in ragione dei diritti pari ad  
1/5 (un quinto) ciascuno;-----  
3) che i medesimi, con verbale in data 25 ottobre 2012, hanno  
manifestato la volontà di accettare l'indennità di espropria-  
zione per cessione volontaria di euro 151.730,34 (centocin-  
quantunomila settecentotrenta virgola trentaquattro) così come  
determinata dalla relazione tecnico estimativa redatta dal Ge-  
ometra Nicolò Emanuele Aragoni, iscritto all'Albo del Geometri  
della Provincia di Sassari al n. 3191, allegata al suddetto

verbale;-----

causa,

4) che con il presente atto che mi hanno richiesto di ricevere le parti intendono pertanto procedere al perfezionamento della cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed infra descritta.-----

ne di (

- mappa

- mappa

76,76;

-----TUTTO CIO'PREMESSO-----

- mappa

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti stipulano e convengono quanto segue:-----

- mappa

- mappa

ART. 1) I signori AINI ROSALIA, AINI PIETRUCCIA, AINI GIUSEPPE, AINI SALVATORE e AINI MARIA SEBASTIANA, ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero --- CEDONO --- in piena ed assoluta proprietà al CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI CHILIVANI - IN SCIoglimento, che, come sopra rappresentato --- ACCETTA --- ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di Ozieri, località "Cordianu o "Coldianu":-----

Per un

allega

compar

da me

denzia

Per qu

conseg

respon

= TERRENO AGRICOLO, unico corpo, ricadente in zona "E", con entrostante fabbricato rurale di antica costruzione in pessimo stato di conservazione e manutenzione ed in parte collabente, non autonomamente censito in catasto, della superficie complessiva di mq 61.824 (sessantunomila ottocentoventiquattro)

applic

Legge

tratta

bestia

privo

compresa quella occupata dal fabbricato, confinante nell'insieme con altra proprietà della parte cessionaria per due lati,

le e d

ART. 2

con strada vicinale "Delle Cave", con proprietà Arcaducambiganu e con proprietà eredi Campus o rispettivi aventi

ragion

di suc



tello dei medesimi, nato ad Ozieri il 5 marzo 1925, deceduto	I
in data 11 marzo 2008 (Dichiarazione di Successione registrata	comma
ad Ozieri il 15 maggio 2008 al n. 32, volume 554, trascritta a	ammor
Sassari in data 2 settembre 2011 R.G. n. 13204 R.P. n. 9073,	posso
la cui accettazione tacita di eredità è stata trascritta pres-	ro in
so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari in da-	di v.
ta 10 ottobre 2012 R.G. n. 13698 R.P. n. 10554).-----	del l
ART. 3) La parte cedente trasferisce alla parte cessionaria	a) d
l'immobile sopra descritto nello stato in cui attualmente si	comp:
trova, così come lo possiede ed ha diritto a possederlo, con	b) c
ogni inerente azione, accessione, accessorio e pertinenza, li-	sion
bero da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti	prev
di prelazione, diritti a favore di terzi o da terzi vantati e	dall
ne garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità.---	T
ART. 4) I componenti mi dichiarano che la presente cessione	part
viene fatta ed accettata a corpo per il prezzo di Euro	dell
151.730,34 (centocinquantunomila settecentotrenta virgola	caut
trentaquattro) - pari al valore dell'indennità da corrisponde-	lo
re, così come determinata dalla relazione tecnico estimativa	cess
sopra citata, di cui euro 55.395,78 (cinquantacinquemila tre-	
centonovantacinque virgola settantotto) per indennità di suolo	rini
nudo, euro 110.791,56 (centodiecimila settecentonovantuno vir-	Coni
gola cinquantasei) per maggiorazione Coltivatore Diretto ed	fic:
euro 14.457,00 (quattordicimila quattrocentocinquantasette	ART
virgola zero zero) per deprezzamento anno 2005.-----	tiv

eduto I medesimi, in relazione a quanto disposto dall'art. 35  
trata comma 22 Legge n. 248/2006 e successive modificazioni, da me  
tta a ammoniti sulle responsabilità penali, civili e fiscali cui  
9073, possono andare in contro in caso di dichiarazioni false, ovve-  
pres- ro in caso di occultamento di corrispettivo o di dichiarazione  
n da- di valore insufficiente, ai sensi degli artt. 38, 45,46 e 47  
---- del Dlgo 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano quanto segue:---  
naria a) di non essersi avvalsi, per la conclusione della presente  
e si compravendita, di mediatori o agenti immobiliari;-----  
con b) che il suddetto prezzo dovrà essere pagato dalla parte ces-  
li- sionaria alla parte cedente - senza interessi e nelle forme  
ritti previste dalla legge - entro e non oltre 30 (trenta) giorni  
ati e dalla data odierna.-----  
.---- Trascorsi tre mesi dalla detta data senza che a cura della  
sione parte cedente sia stato trascritto o notificato nei confronti  
Euro della parte cessionaria alcun atto esecutivo, conservativo o  
rgola cautelare, diretto ad ottenere il pagamento del detto prezzo,  
onde- lo stesso si intenderà regolarmente pagato a saldo senza ne-  
ativa cessità di procedere alla stipula di alcun atto di quietanza.-  
tre- La parte cedente accetta la forma di pagamento suddetta e  
suolo rinuncia all'ipoteca legale che le compete con esonero del  
vir- Conservatore dell'Agenzia del Territorio dall'iscriverla d'uf-  
o ed ficio.-----  
sette ART. 5) Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente norma-  
---- tiva edilizia, si dà atto di quanto segue:-----

= relativamente al terreno, le parti mi consegnano il pre-  
scritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal  
Comune di Ozieri in data 27 novembre 2012 che si allega al  
presente atto sotto la lettera "C".-----

La parte cedente, sotto la propria responsabilità, dichiara  
che dalla data del rilascio del detto certificato alla data  
odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti ur-  
banistici e che sul detto terreno non insistono altri fabbri-  
cati oltre a quello in oggetto.-----

= Relativamente al fabbricato, la parte cedente, da me infor-  
mata sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci  
o di produzione di atti o documenti non veritieri - dichiara  
che le opere di costruzione del detto fabbricato sono state  
iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successiva-  
mente a tale data sull'immobile in oggetto non sono stati ese-  
guiti interventi edilizi soggetti a provvedimento autorizzati-  
vo o a Denuncia di Inizio di Attività, DUAPP o SCIA.-----

ART. 6) In relazione al disposto dell'art. 10 Legge 21 novem-  
bre 2000 n. 353, i comparenti dichiarano di essere a conoscen-  
za che se nei 15 (quindici) anni precedenti alla data odierna  
l'immobile in oggetto è stato percorso dal fuoco, lo stesso  
non potrà avere una destinazione diversa da quella preesisten-  
te all'incendio per almeno quindici anni.-----

ART 7) Questo atto è soggetto ad imposte fisse di registro e  
ipotecaria e soggetto all'imposta catastale con l'aliquota

dell  
"A"  
al I  
sion  
pubb  
ART.  
sonc  
:  
chi  
na  
ART  
con  
pre  
chi  
fin  
att  
in  
vor  
av  
In  
pe  
de  
Fi

pre- dell'1% (uno per cento) ai sensi dell'art. 1 Tariffa allegato  
dal "A" al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e art. 2 Tariffa allegata  
a al al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto la presente ces-  
sione avviene in dipendenza di procedura espropriativa per  
pubblica utilità.-----

data ART. 8) Le spese del presente atto, collegate e dipendenti,  
sono a carico della parte cessionaria che le assume.-----

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati di-  
chiarando di ben conoscerli per averne avuto preventiva e pie-  
na conoscenza.-----

ART. 9) Le parti, ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196,  
consentono il trattamento dei loro dati personali indicati nel  
presente atto che potranno essere inseriti in banche dati, ar-  
chivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per i  
fini connessi alle dipendenti formalità anche fiscali.-----

Il presente  
atto ricevuto da me Notaio è stato da me letto ai componenti  
in presenza dei testimoni, con i quali e con me lo sottoscri-  
vono anche a margine dei fogli intermedi alle ore 16.15 dopo  
averlo approvato e dichiarato conforme alla loro volontà.-----

In parte scritto da me Notaio ed in parte dattiloscritto da  
persona di mia fiducia, consta di nove pagine e queste righe  
della decima pagina di tre fogli.-----

Firmato Aini Rosalia-----  
" Aini Pietruccia-----

28

" Aini Giuseppe-----

" Aini Salvatore-----

" Aini Maria Sebastiana-----

" Figus Franco-----

" Maria Caterina Turis-----

" Barbara Polo-----

" Giovanni Carlini Notaio-----

Og

L'an  
Ser

Dott  
pub

Cor  
con  
mod  
S04

App  
real  
ultir

Cor  
Ma

Atte  
dich

Visi  
Em:  
qua

Visi  
imn

Cor  
con  
con

Pre  
dell  
del

↳ Pagato 2° cap. u. rep. u. 25287/8469

N° 019

**CONSORZIO**  
**ZONA INDUSTRIALE REGIONALE**  
**"CHILIVANI - OZIERI"**  
**IN LIQUIDAZIONE**

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N° 97 del 22.11.2012

**Oggetto:** Realizzazione del terzo modulo di discarica a servizio dell'Impianto di Trattamento di Coldianu. Acquisizione aree.

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di Novembre in Chilivani e nella sede del Consorzio, Centro Servizi S.P. Chilivani Mesu e Rios

Il Commissario Liquidatore

Dott. Franco Figus, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Sarda n°19 del 10.06.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n°24 del 25.07.2009.

**Constatato:** che con D.D.S. n° 608 del 15/06/2012, l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della R.A.S. ha concesso in delega un finanziamento di € 2.700.000,00 per l'attuazione dell'intervento di "Realizzazione del terzo modulo di discarica a servizio dell'Impianto di Trattamento di Coldianu" a valere sui fondi previsti nell'UPB S04.05.002:CAP. SC04.1160 esercizio 2012;

**Appurato** che l'area oggetto di intervento è adiacente al lotto di terreno già a suo tempo acquisito per la realizzazione dell'impianto di selezione R.S.U. e produzione di compost attualmente in esercizio ed in corso di ultimazione per quanto concerne i successivi interventi di adeguamento e potenziamento;

**Constatato** che la superficie da acquisire distinta nel N.C.T. del Comune di Ozieri – Loc. "Coldianu" al Fog. 74 – Mapp. 10, 11, 12, 42, 47, è pari 61.824 mq. e risulta intestata alla ditta Aini Giuseppe e più;

**Atteso** che in data 09/11/2011, i proprietari del terreno interessato dall'intervento, hanno sottoscritto la dichiarazione di cessione bonaria a titolo oneroso;

**Vista** la relazione estimativa di valutazione dell'area da acquisire elaborata dal tecnico incaricato Geom. Nicolò Emanuele Aragoni e sottoscritta dal Responsabile dei Servizi Tecnici consortili Ing. Fabrizio Cioccolo con la quale viene attribuita un'indennità di € 151.730,34;

**Visto** il verbale di accettazione dell'indennità del 25.10.2012 col quale i comproprietari si impegnano a cedere gli immobili espropriandi al prezzo di € 151.730,34 secondo il prospetto allegato allo stesso verbale;

**Constatato** che al fine di perfezionare l'acquisizione si è interpellato lo Studio Notarile del Dott. Giovanni Carlini con sede in Sassari, il quale si è dichiarato disponibile ad espletare l'incarico per un corrispettivo di € 4.700,00 comprensivo di oneri e bolli di registrazione;

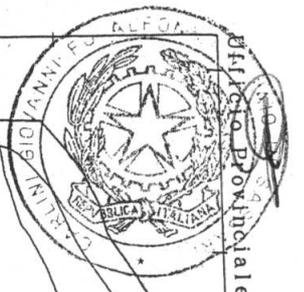
**Preso atto** che i fondi necessari per le spese relative agli onorari tecnici e notarili e per l'acquisizione dell'immobile sono comprese nel finanziamento accordato a questo Consorzio dalla R.A.S. con D.D.S. n° 608 del 15/06/2012.





N=03100

Spiegato B' app'atto reb. u. 215284/8469



Direttore: PAOLA CANU

N.C.T. al  
valere sul  
quisizione  
e IVA pari  
ione della  
li impegni

zione  
ne &  
rtile  
2012



Signi Rosalia  
Onni Pietrusca  
Signi Giuseppe  
Onni Salvatore  
Onni Maria Stefania

*[Handwritten signature]*  
Pabauhel



Comune: OZIERI  
Foglio: 74

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri



Per Visura

*[Handwritten signature]*

Allegato C all'atto rep. n. 25287/8469



# CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 89/2012

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata in data 21/11/2012 prot. n° 22569 dal Sig. Cioccolo Fabrizio nato a Roma il 30/09/1952 Cod. Fisc. CCCFRZ52P30H5010 e residente a Sassari in Via Antonio Manunta Manca, con la quale viene chiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. in materia di Edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mod. ed integrazioni e l'art. 18 L.R. 11/10/1985, n. 23, relativo ai terreni siti in Ozieri in loc. Coldianu, distinto nel Catasto Terreni al F° 74 mapp. 10-11-12-41-47 della superficie complessiva di mq. 61.824.

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

### CERTIFICA

che per effetto del Piano Urbanistico Comunale vigente e relative varianti adottate e approvate, le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni di cui sopra sono le seguenti:

**DESTINAZIONE:** Zona "E" Agricola.

① Si conferma la corruzione "42"



SERV. URB. - ED. PRIVATA  
IL RESPONSABILE TECNICO AMMINISTRATIVO  
DELLE PROCEDURE

*Luigi*

**NORME DEL P.U.C.**

**ZONA "E" AGRICOLA**

Sono le parti del territorio destinate ad usi agricoli e quelle con edifici, attrezzature ed impianti connessi al settore agro pastorale, a quello della pesca ed alla valorizzazione dei loro prodotti.

Valgono le seguenti norme tecniche:

a) L'indice fondiario massimo è così stabilito:

b) 0.03 mc/mq per i fabbricati adibiti a residenza;

c) 0.10 mc/mq, previa deliberazione del Consiglio Comunale, per punti di ristoro, per impianti di carattere particolare che per la loro natura non possono essere localizzati in altre zone omogenee, quali ad esempio distributori di benzina, depositi di combustibile e del gas ecc. Sono punti di ristoro bar, i ristoranti e le tavole calde, cui possono essere annesse, purché di dimensioni limitate, altre strutture di servizio relative a posti letto nel numero massimo di venti e ad attività sportive e ricreative. Per i punti di ristoro la distanza minima dalle zone residenziali è di 500 m.

d) 0.20 mc/mq per i fabbricati connessi all'esercizio di attività agricole e zootecniche di stretta pertinenza aziendale quali stalle, magazzini, silos, rimesse, capannoni, fienili, tettoie e simili. Con deliberazione del Consiglio Comunale, tale indice fondiario potrà essere incrementato fino a 0.50 mc/mq in presenza di particolari esigenze aziendali, purché le opere siano ubicate ad una distanza minima di 500 m. da zone residenziali.

e) 1.00 mc/mq per impianti di interesse pubblico quali ad esempio centrali telefoniche, stazioni di punti radio, cabine Enel, ripetitori e simili.

f) Ai fini del computo della volumetria ammissibile di cui al punto c), sono ammessi anche appezzamenti non contigui e che comunque non abbiano distanza superiore ai 500 m. in proiezione orizzontale, misurata tra i punti più vicini dei medesimi. L'asservimento dell'area non contigua dovrà essere sancito da atto unilaterale di vincolo da trascriversi presso i pubblici registri immobiliari.

Non è consentita, al contrario, l'asservimento od il vincolo di aree non in proprietà, anche se contigue e accorpate, per gli interventi di cui al punto a).

g) Per interventi con indici superiori a quelli indicati o comunque con volumetria superiore a 3.000 mc. o con numero di addetti superiore a 20 unità o con numero di capi bovini superiori alle 100 unità o un numero equivalente di capi di altre specie, la realizzazione dell'intervento è subordinata, oltre che a conforme deliberazione del Consiglio Comunale, al parere favorevole dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, sentita la Commissione Urbanistica Regionale, che dovrà essere espresso entro 30 giorni dal ricevimento della pratica.

h) Sono consentite, inoltre, le modifiche di destinazione d'uso dei fabbricati rurali in attività agrituristiche, ai sensi della L.R. n. 30 del 20.6.1986.

i) - Per la edificazione degli interventi di cui al punto a) del precedente articolo, contenuti nella zona E1 indicata in cartografia, è richiesta un'estensione di terreno accorpato e contiguo in esclusiva proprietà, non inferiore a 8.000 mq. Per estensioni di terreno che non raggiungano tale superficie è da verificare la compatibilità con l'art. 17 della L.R. 11.10.1985 n. 23 e l'art. 18 della L. 28.2.1985 n. 47. Le acque nere delle nuove costruzioni contenute entro la fascia E1 devono essere trattate con depuratore di tipo elettrico o raccolte in un pozzo nero a tenuta.

3) - La distanza minima fra costruzioni destinate alla residenza è di m. 10; fra residenza e stalle, concimaie, porcilaie, fienili e simili m. 50. La distanza minima dai confini, in ogni caso, non potrà essere inferiore a m. 5. Non è ammessa la costruzione, con qualsiasi destinazione, di fabbricati su confine. Solo ed esclusivamente per le cabine ENEL la distanza dai confini privati non potrà essere inferiore a m. 2,5.

- La distanza di qualsiasi fabbricato dal ciglio delle strade pubbliche dovrà essere conforme a quanto prescritto dal D.M. 02.04.1968 n. 1404. Per le strade comunali che non abbiano funzioni di collegamento fra comuni diversi o frazioni, nonché per le strade vicinali, la distanza dai fabbricati dal ciglio stradale non dovrà essere inferiore a m. 6.

4) - L'altezza massima dei fabbricati destinati alla residenza, misurata alla imposta di gronda, è di m. 6,50. Nelle coperture a capanno non sarà computata la maggiore altezza dovuta all'inclinazione delle falde del tetto che comunque non devono superare la pendenza massima del 35%. Eventuali corpi aggiunti, quali porticati, verande coperte, ecc., dovranno essere contenuti entro il 50% della superficie coperta al piano terreno.

5) - I volumi dei locali seminterrati dei fabbricati rurali o di altro tipo non destinati comunque a residenza sono computati per la parte che fuoriesce dalla linea naturale del terreno.

- I volumi dei vani seminterrati dei fabbricati residenziali destinati a cantina, deposito, magazzino, garage, ecc. e comunque non adibiti a residenza, non sono computati se contenuti entro il 120% della superficie coperta sovrastante. La volumetria eccedente la superficie del 120% sarà computata per intero.
- Non saranno computate ai fini volumetrici nè come superficie coperta le verande aperte ed i porticati degli edifici residenziali.

6) - Per i fabbricati residenziali è consentita la realizzazione dei volumi tecnici, sempre che non costituiscano pregiudizio per la validità estetica dell'insieme architettonico.

7) - L'attività estrattiva di cava, oltre all'autorizzazione dell'Assessore Regionale competente ai sensi della Legge Regionale 07/06/1989 n. 30, è soggetta al parere della Commissione Edilizia Comunale.

8) - Per quanto concerne i beni culturali, le opere di interesse storico, speleologico ed archeologico, quali nuraghi, domus de janas, grotte, ecc., in assenza di vincoli della Sovrintendenza specifici, sono escluse le costruzioni di ogni tipologia od interventi che ne deturpino le aree circostanti per una distanza di almeno 50 m. dalle opere medesime, in qualsiasi direzione.

**Ai sensi della deliberazione del C.C. n. 41 del 29/09/2008 con la quale si è preso atto della Determinazione n. 1900/D.G. del 07/08/2008 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Fin. E Urbanistica, relativa alla coerenza della variante al P.U.C. consistente nella riclassificazione della Zona "H4" Regione Corona Suile in Zona "E" Agricola allo strumento urbanistico con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, tutti gli interventi che risultassero in contrasto con le direttive agricole di cui al D.P.G. R. n. 228/94 non potranno trovare applicazione.**

IL PRESENTE DOCUMENTO E' VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DEL RILASCIO.

Ozieri 27/11/2012



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maria Giovanna Cola

Copia conforme all'originale e suoi allegati

Contenuta in 16 fasciate di 5 fogli

Che si rilascia per la parte

SASSARI 11

28 GEN. 2013

*Spaccini*



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17924  
Registro particolare n. 13379  
Presentazione n. 25 del 24/12/2012

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

**Liquidazione**  
Totale € 90,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16218  
Protocollo di richiesta SS 144151/1 del 2012



Il Conservatore  
Gerente PABA VINCENZO NICOLA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/12/2012  
Notaio CARLINI GIOVANNI  
Sede SASSARI (SS)

Numero di repertorio 25287/8469  
Codice fiscale CRL GNN 65T18 I452 Q

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Nono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 5

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune G203 - OZIERI (SS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 74 Particella 10 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 62 centiare  
Indirizzo LOCALITA' CORDIANU O COLDIANU N. civico -

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17924  
Registro particolare n. 13379  
Presentazione n. 25 del 24/12/2012

Pag. 2 - segue

<b>Immobile n. 2</b>	Comune	G203 - OZIERI (SS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	74 Particella	11	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 30 are 27 centiare
	Indirizzo	LOCALITA' CORDIANU O COLDIANU			N. civico -
<b>Immobile n. 3</b>	Comune	G203 - OZIERI (SS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	74 Particella	12	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 57 centiare
	Indirizzo	LOCALITA' CORDIANU O COLDIANU			N. civico -
<b>Immobile n. 4</b>	Comune	G203 - OZIERI (SS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	74 Particella	42	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 50 are 40 centiare
	Indirizzo	LOCALITA' CORDIANU O COLDIANU			N. civico -
<b>Immobile n. 5</b>	Comune	G203 - OZIERI (SS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	74 Particella	47	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 38 centiare
	Indirizzo	LOCALITA' CORDIANU O COLDIANU			N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

**Soggetto n. 1** In qualità di **CESSIONARIO**  
Denominazione o ragione sociale **CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI CHILIVANI - IN SCIoglimento**  
Sede **OZIERI (SS)**  
Codice fiscale **81000150904**  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Contro**

**Soggetto n. 1** In qualità di **CEDENTE**  
Cognome **AINI** Nome **ROSALIA**  
Nata il **09/04/1929** a **OZIERI (SS)**  
Sesso **F** Codice fiscale **NAI RSL 29D49 G203 N**  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/5** In regime di **BENE PERSONALE**

**Soggetto n. 2** In qualità di **CEDENTE**  
Cognome **AINI** Nome **PIETRUC CIA**  
Nata il **25/08/1932** a **OZIERI (SS)**  
Sesso **F** Codice fiscale **NAI PRC 32M65 G203 Y**  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/5**

**Soggetto n. 3** In qualità di **CEDENTE**  
Cognome **AINI** Nome **GIUSEPPE**  
Nato il **08/01/1937** a **OZIERI (SS)**

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17924  
Registro particolare n. 13379  
Presentazione n. 25 del 24/12/2012

Pag. 3 - Fine

---

**Oggetto n. 4** In qualità di  **CEDENTE**  
Sesso M Codice fiscale NAI GPP 37A08 G203 L  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/5 In regime di BENE PERSONALE  
Cognome AINI Nome SALVATORE  
Nato il 07/04/1940 a OZIERI (SS)  
Sesso M Codice fiscale NAI SVT 40D07 G203 H  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/5  
 **Oggetto n. 5** In qualità di  **CEDENTE**  
Cognome AINI Nome MARIA SEBASTIANA  
Nata il 19/02/1942 a OZIERI (SS)  
Sesso F Codice fiscale NAI MSB 42B59 G203 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/5 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

## Sezione D - Ulteriori Informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TERRENO OGGETTO DI VENDITA INSISTE UN FABBRICATO RURALE DI ANTICA COSTRUZIONE IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE ED IN PARTE COLLABENTE, NON AUTONOMAMENTE CENSITO IN CATASTO, PER CUI PER QUANTO POSSA OCCORRERE I COMPARENTI, DICHIARANO CHE AL FABBRICATO IN OGGETTO NON SI APPLICA LA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 29 SOMMA 1 BIS DELLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52 E SUCCESSIVE MODIFICHE, IN QUANTO TRATTASI DI FABBRICATO ORIGINARIAMENTE ADIBITO A RICOVERO DEL BESTIAME IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE, PRIVO DI IMPIANTI, IN PARTE COLLABENTE, ASSOLUTAMENTE INAGIBILE E DESTINATO ALLA DEMOLIZIONE.