



Provincia di Sassari

SETTORE PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINAZIONE N° 1268 del 09/05/2022

OGGETTO: PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI PORTO TORRES. PARERE MOTIVATO.

IL DIRIGENTE

VISTA la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n. 1 "Legge di semplificazione 2018";
- la Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29 gennaio 2019 "Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio";
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione di G.R. n. 44/51 del 14.12.2010;

VISTA la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08.04.2008 che attribuisce al Settore scrivente le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006, art. 49, in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO il Decreto n. 46 del 06.08.2021 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, con il quale è stato confermato all'Ing. Antonio Zara l'incarico di Direzione del Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici;

VISTI gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale con la Sintesi non Tecnica, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2014;

CONSIDERATO:

- che il Piano Urbanistico Comunale di Porto Torres è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata effettuata contestualmente al processo di formazione del Piano Urbanistico Comunale ;
- che il Rapporto Ambientale rispetta i principali contenuti prescritti nell'allegato VI alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché – ai sensi dell'art. 10, comma 3, del medesimo decreto – gli elementi di cui all'allegato G del DPR n. 357 del 08.09.1997 in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale;

VISTO il Piano di Monitoraggio proposto;

PRESO ATTO che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stata condotta secondo le seguenti fasi:

- comunicazione di avvio della procedura con nota prot. n. 13272 del 06.06.2014;
- pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Porto Torres dell'avviso pubblico di avvio del procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e del procedimento di VAS;
- comunicazione convocazione incontro di scoping con nota prot. n. 13277 del 06.06.2014, svolto il 26.06.2014;
- adozione preliminare del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, con Deliberazione di C.C. n. 60 del 19.12.2014;
- comunicazione con nota prot. n. 996 del 13.01.2015, ai sensi dell'art. 13 comma 5bis, di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Porto Torres e deposito del Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica;
- pubblicazione dell'avviso di deposito del P.U.C., Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica sul BURAS n. 3 Parte III del 15.01.2015;
- pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano Urbanistico Comunale, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica sul sito web istituzionale della Provincia;
- comunicazione con nota prot. 2491 del 26.01.2015, della presentazione ai soggetti competenti in materia ambientale, al pubblico interessato ed al pubblico, del Piano Urbanistico Comunale e del rapporto Ambientale, in data 3 e 26 febbraio 2015;
- istruttoria congiunta, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs 152/06, tra Autorità Competente e Autorità Procedente, di cui al verbale del 11.09.2020;

CONSIDERATE le osservazioni formulate durante l'incontro di scoping dai seguenti Enti:

- Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica prot. 30474 del 08.07.2014;
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Porto Torres – Sezione Demanio prot 03.03.02 del 18.07.2014;
- Provincia di Sassari Settore VIII Ambiente e Agricoltura - Servizio V Valutazioni Ambientali AIA, Opere Idrauliche prot. 26831 del 30.07.2014;
- Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni prot. n. 9131 del 02.09.2014;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) Dipartimento di Sassari prot. 26032 del 18.09.2014;

CONSIDERATE le osservazioni formulate in seguito alla pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano sul BURAS:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) Dipartimento di Sassari prot. 6097 del 02.03.2015;
- Consorzio Industriale Provinciale Sassari, prot. 2031 del 04.03.2015;
- Autorità Portuale Nord Sardegna Olbia-Golfo Aranci-Porto Torres prot. 2761 del 12.03.2015;
- Provincia di Sassari Settore VIII Ambiente – Agricoltura, Servizio V Valutazioni Ambientali, A.I.A., e Opere Idrauliche prot. n. 8603 del 16.03.2015

PRESO ATTO che sono pervenute al Comune, nel periodo di pubblicazione sul BURAS, n. 106 osservazioni formulate da privati e 4 osservazioni formulate da Enti Pubblici;

DATO ATTO che con nota prot. 15627 del 16.06.2015 è stato trasmesso all'Autorità Competente il Rapporto Ambientale modificato a seguito delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti con competenza ambientale;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1005/15 del 21.01.2016 con la quale il Servizio Valutazioni Ambientali (SVA) della Regione emette giudizio positivo di valutazione di incidenza sul Piano Urbanistico Comunale di Porto Torres subordinatamente al rispetto di prescrizioni aventi lo scopo di ridurre gli effetti delle azioni di Piano sulle aree della Rete Natura 2000;

PRESO ATTO della Deliberazione della Autorità di Bacino Regionale n. 18 del 04.02.2020 di approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, con le relative prescrizioni;

DATO ATTO che con nota prot. 17088 del 14.04.2022 l'Amministrazione Comunale ha inviato la documentazione richiesta dall'Amministrazione competente, come da verbale del 11.09.2020, al fine di esprimere il Parere Motivato; nello specifico la Deliberazione del C.C. n. 55 del 06.06.2016

relativa all'esame delle osservazioni al regolamento edilizio del PUC adottato in adeguamento al PPR ed al PAI con D.C.C. n. 60 del 19.12.2014, la Deliberazione del C.C. n. 51 del 08.09.2020 relativa al completamento dell'esame delle osservazioni al PUC adottato in adeguamento al PPR ed al PAI con D.C.C. n. 60 del 19.12.2014, le tavole dello Studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica dell'intero territorio comunale, come approvate con Deliberazione n. 18 del 04.02.2020 dall'Autorità di Bacino;

VALUTATO l'esito dell'attività tecnico-istruttoria dal cui verbale è emerso che le osservazioni dei privati di carattere urbanistico ed edilizio, sebbene potenzialmente rilevanti, non essendo state accolte non incidono sulle componenti ambientali, mentre le osservazioni accolte, relative a modifiche dei parametri edilizi e correzione di errori materiali, non hanno alcuna rilevanza sulle componenti ambientali.

CONSIDERATO tutto quanto riportato nel documento istruttorio prot. 19638 del 03.05.2022;

VISTO l'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00;

DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., **parere ambientale positivo** riguardo la procedura di VAS relativa al Piano Urbanistico Comunale di Porto Torres a condizione che l'Amministrazione Comunale ottemperi alle prescrizioni e indicazioni di seguito riportate:
 - a) recepire le prescrizioni contenute nella Determinazione n. 1005/15 del 21.01.2016 della Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio valutazioni ambientali (SVA) relative alla valutazione di incidenza del Piano Urbanistico Comunale di Porto Torres;
 - b) recepire le prescrizioni contenute nella Deliberazione della Autorità di Bacino Regionale n. 18 del 04.02.2020 di approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;
 - c) specificare la coerenza interna del Piano, relativamente alle azioni che riguardano i territori di prossimità con le aree di gestione speciale del CIPS e dell'Autorità Portuale, al fine di rendere chiaro il legame operativo tra le stesse azioni e gli obiettivi del Piano e verificare la congruenza tra le linee di intervento del Piano e l'analisi del contesto socio-economico e ambientale; analizzare se gli obiettivi previsti dal Piano siano ugualmente raggiungibili e se il Piano risulti ugualmente sostenibile sia dal punto di vista ambientale che economico e sociale;
 - d) in riferimento alla previsione di zone di espansione C, zone G servizi generali e zone F turistiche, previste nella "Area del Parco Sportivo ricreativo Monte-Cappottu" si propone di riconsiderare, dal punto di vista ambientale, la classificazione delle suddette zone in coerenza con la cartografia tematica del PPR;
 - e) si richiama il rispetto delle prescrizioni degli articoli 23 e 27 delle N.A del P.A.I. riguardo l'area artigianale D.2.1.4 ricadente in aree a pericolosità idraulica molto

elevata Hi4;

- f) con riguardo ai nuovi modelli insediativi in ambito rururbano previsti nelle zone di Li Pidriazzi, Tanca di S'Osilesu e Li Lioni, considerato quanto dichiarato dal proponente riguardo l'assenza di opere di urbanizzazione, conseguentemente alla concentrazione delle volumetrie prevedere la realizzazione o completamento delle opere di urbanizzazione primaria, con particolare riguardo allo smaltimento e depurazione delle acque reflue;
2. l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii., in collaborazione con l'autorità competente, provveda alle opportune revisioni del piano tenendo conto delle risultanze del parere motivato, prima della presentazione del piano per l'approvazione;
 3. che l'Amministrazione comunale trasmetta all'Autorità competente la Delibera di adozione definitiva del Piano, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, alla quale dovrà essere allegata la dichiarazione di sintesi che illustri in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni;
 4. che, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii., l'amministrazione comunale, in qualità di autorità procedente, provveda alla pubblicazione sul proprio sito web della decisione finale rendendo pubblico inoltre il presente parere motivato, la dichiarazione di sintesi e le misure adottate per il monitoraggio;
 5. qualora in fase di adozione definitiva fossero apportate modifiche a qualunque elaborato, è necessario trasmettere all'Autorità Competente gli elaborati modificati per le opportune valutazioni di competenza;
 6. che eventuali modifiche al Piano in sede di adozione definitiva, qualora producano un cambiamento alle previsioni ed alle linee di indirizzo di Piano, tali da disattendere gli esiti dell'iter procedurale appena concluso, determineranno l'avvio di un nuovo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
 7. che contestualmente all'attuazione del PUC l'Amministrazione Comunale provveda all'avvio del monitoraggio sugli effetti ambientali, nonché all'individuazione delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione e gestione dello stesso;
 8. che vengano rese pubbliche le modalità di svolgimento del monitoraggio, i risultati e le eventuali misure correttive;
 9. che vengano rimodulate le azioni del PUC in caso di effetti ambientali negativi non previsti in fase di VAS e messi in evidenza dal monitoraggio;
 10. che le modifiche e/o gli strumenti attuativi del Piano sottoposto positivamente a VAS, ai sensi dell'art. 12 comma 6 del D.Lgs. 152/06, dovranno essere oggetto di verifica di assoggettabilità riferita esclusivamente agli effetti significativi sull'ambiente, non precedentemente considerati;
 11. che la presente determinazione è espressa esclusivamente ai sensi e per gli effetti della Valutazione Ambientale Strategica e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri e concessioni previste dalla normativa vigente;
 12. che la presente determinazione è trasmessa al Comune di Porto Torres, al Servizio sostenibilità ambientale, valutazione strategica e sistemi informativi della R.A.S., all'ARPAS e per la pubblicazione sul sito web della Provincia di Sassari www.provincia.sassari.it.

Il Dirigente

Antonio Zara