



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

Pos.976/94

Prot.n. 24874/1.43

Sassari,

5 GIU. 2014



Città di Castelsardo
Provincia di Sassari

UT

Protocollo Arrivo
n. 0005106 del 16-06-2014
Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 3

AL COMUNE DI CASTELSARDO
UFFICIO TECNICO
VIA P.SASSU 1
07031 CASTELSARDO

AI SIGG.RI LUPINO GIUSEPPE E PIREDDA ANTONINA
C/O ING..GIAMPIERO BORRIELLI
VIA NAZIONALE 9
07031 CASTELSARDO

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
VIA MONTE GRAPPA 24
07100 SASSARI

Oggetto: Determinazione n. 1536 del - 5 GIU. 2014 Autorizzazione
ex art.146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs.n.42 del 22.01.2004) relativa alla
realizzazione del progetto esecutivo delle infrastrutture dello stralcio funzionale del Piano di
Lottizzazione della zona di Espansione C10.4 in Comune di Castelsardo, loc.Li Pali di Sant'Antoni - Lu
Bagnu.

In allegato alla presente si trasmette, in conformità a quanto prescritto dal comma 11
dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., la determinazione indicata in oggetto, con la quale
questo Ufficio ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Settore Territoriale Sassari
Responsabile Ing.P.Tanas
Funz.Istr.Geom.F.Re

Il Direttore del Servizio
Dott.Antonio M. Carboni





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

- 5 GIU. 2014

DETERMINAZIONE N. 1536 PROT. N. 24874 DEL _____

Oggetto: Pos.976/94. Autorizzazione ex art.146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs.42 del 22.01.2004) relativa alla realizzazione del progetto esecutivo delle infrastrutture dello stralcio funzionale del Piano di Lottizzazione della zona di Espansione C10.4, in Comune di Castelsardo, loc.Li Pali di Sant'Antoni – Lu Bagnu. Richiedente Sigg.ri Lupino Giuseppe e Piredda Antonina

Il Direttore del Servizio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. n.1 del 07.01.1977 e n.31 del 13.11.98;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12 comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.14 del 16.01.2013, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, già definito con D.P.G.R. 10.09.2009, n.70 e razionalizzazione delle competenze dei servizi;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.14994/79 del 06.06.2013 di nomina del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio;
- VISTO** l'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42;
- VISTO** il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTA** la Legge Regionale n.4 del 23 ottobre 2009 e la relativa Circolare contenente indirizzi applicativi, approvata con D.G.R. n.9/15 del 02.03.2010 e ss.mm.ii.;
- VISTA** l'istanza dei Sig.Lupino Giuseppe e Piredda Antonina, trasmessa dal Comune di Castelsardo in data 17.12.2013 prot.n.938/UT (ns.prot.n.61191 del 19.12.2013), relativa alla realizzazione del progetto esecutivo delle infrastrutture dello stralcio funzionale del Piano di Lottizzazione della zona di Espansione C10.4 in Comune di Castelsardo, loc.Li Pali di Sant'Antoni – Lu Bagnu, distinto in catasto al F.9, Mapp.686-735-1225-1226-1227-1228 e 65-540-541-536 parte, in ambito vincolato così come disposto dal D.M. del 12.05.1966 emanato ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497;
- CHE** con nota prot.n.3098 del 20.01.2014 é stata trasmessa alla Soprintendenza BAPPSAE, competente per territorio, la relazione tecnica illustrativa predisposta ai sensi dell'art.146,



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Det.

del

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia-Tempio

- 5 GIU. 2014

comma 7, del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., ai fini del rilascio del parere di compatibilità, in applicazione di quanto previsto dall'art.146, comma 8, del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che risultano decorsi i termini previsti di cui al primo periodo del comma 8 dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 senza che il Soprintendente abbia reso il proprio parere di competenza e che, conseguentemente, è necessario concludere il procedimento provvedendo sulla domanda di autorizzazione, così come previsto dal comma 9 del medesimo art. 146;

RICHIAMATA la propria relazione tecnico illustrativa da cui si rileva che l'intervento proposto, relativo allo stralcio funzionale del P.d.L. già autorizzato e propedeutico alla realizzazione delle previsioni del medesimo Piano, così come descritto nella relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005 e rappresentato nella documentazione tecnica e fotografica allegata, è compatibile con le valenze paesistiche generali dell'area vincolata, in quanto non modifica in maniera significativa il complessivo assetto compositivo esistente del sub comparto C10.4, peraltro in parte già edificato e urbanizzato mediante l'esecuzione di altri, distinti, stralci funzionali precedentemente autorizzati;

VISTO l'articolo 9 della Legge regionale 12 agosto 1998, n. 28;

DETERMINA

di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., i Sigg.ri Lupino Giuseppe e Piredda Antonina alla realizzazione del progetto esecutivo delle infrastrutture dello stralcio funzionale del Piano di Lottizzazione della zona di Espansione C10.4 in Comune di Castelsardo, loc.Pali di sant'Antoni – Lu Bagnu, così come descritto negli elaborati progettuali, regolarmente vidimati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto della concessione edilizia o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio;
- è efficace per un periodo di cinque anni; scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, così come da ultimo novellato dall'art.3 quater, comma 1 della L. n. 112/2013;
- viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza ed agli enti pubblici territoriali interessati, ai sensi dell'art.146, comma 11, del D.Lgs.42/2004;
- è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità ed i termini previsti dalla Legge, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse, in conformità a quanto previsto dal comma 12, dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii...

Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio
Dott. Antonio M. Carboni

Settore Territoriale Sassari
Responsabile: Ing. P. Tanas
Funz. Istruttore: Geom. F. Re
Affari Amm. vi S. Marceddu