

COMUNE DI CASTELSARDO
Ufficio Protocollo
04 APR 2014
Arrivato il



Città di Castelsardo
Provincia di Sassari

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Protocollo Arrivo
n. 0003067 del 04-04-2014
Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 3

Direzione generale
Servizio del Genio Civile di Sassari

Prot. n. 11215
Class: XIV.10.11

Sassari,

27 MAR. 2014

U.T.



Consegnata a Mano

Al Signor LUPINO GIUSEPPE
c/o Studio Tecnico
Geom. Martino Corso
Via Oristano, 6
07031 Castelsardo

→ E, p.c. > Al Comune di Castelsardo

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona residua del comparto C10-4 in loc. Pali di Sant'Antoni, Lu Bagnu, nel Comune di Castelsardo

Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74

Istanza: LUPINO GIUSEPPE - Rif. cod. prat.: IA 2014-0084

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE N° 325/11215 DEL 27 MAR. 2014

Vista l'istanza del 14.02.2014 si trasmette il provvedimento di cui all'oggetto.

Geom. M. Loi/Istr. Tec.
Dot. G. Volpe/Resp. Sett.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Mario Graziano Nudda



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio del Genio Civile di Sassari



DETERMINAZIONE N. 325/11215 DEL 27 MAR. 2014

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona residua del comparto C10-4 in loc. Pali di Sant'Antoni, Lu Bagnu, nel Comune di Castelsardo - Comune di Castelsardo
Istanza: LUPINO GIUSEPPE
Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 07/01/1977 n°1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13/11/1998 n°31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la delibera della Giunta regionale n.31/1 del 6 agosto 2010, con la quale è stata approvata la ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°44 del 06/04/2012 con il quale viene attribuita la funzione di Direttore del Servizio del Genio Civile di Sassari al Dott. Mario Graziano Nudda, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 13/11/1998 n. 31;
- VISTA la L. 02.02.1974 n°64 recante "Provvedimenti per le costruzioni con particolari



Direzione generale
Servizio del Genio Civile di Sassari

DETERMINAZIONE N. 325/11215
DEL 27 MAR. 2014

prescrizioni per le zone sismiche" e successive ed integrazioni;

VISTO

il Decreto del Ministero dei LL.PP. 11.03.1988 recante "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";

VISTE

le "nuove norme tecniche per le costruzioni", approvate con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 14 gennaio 2008;

VISTA

la circolare del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di data 2 febbraio 2009, n. 617, contenente le istruzioni per l'applicazione delle "nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al DM 14 gennaio 2008;

VISTO

il D.P.R. 01.12.1952 n. 4481 con il quale l'abitato di Castelsardo è stato dichiarato da consolidare a cura e spese dello Stato;

VISTA

l'istanza del 14.02.2014, del sig. LUPINO GIUSEPPE, tendente ad ottenere il preventivo parere di cui all'art. 13 della Legge 64/74 per la previsione urbanistica proposta nel "Piano di lottizzazione in zona residua del comparto C10-4 in loc. Pali di Sant'Antoni, Lu Bagnu, nel Comune di Castelsardo";

VISTA

l'istruttoria con esito favorevole predisposta da questo Servizio;

DETERMINA

Art. 1)

Si esprime parere favorevole alla previsione urbanistica in argomento, alle seguenti condizioni:

A) le previsioni urbanistiche che si intendono attuare dovranno essere strettamente conformi agli elaborati progettuali di seguito elencati, che si restituiscono in copia vistata, insieme al presente parere;



Direzione generale
Servizio del Genio Civile di Sassari

DETERMINAZIONE N. 325/11215
DEL
27 MAR. 2014

B) le previsioni urbanistiche che s'intendono attuare dovranno essere in ogni caso eseguite nel rispetto della normativa tecnica vigente, ed eseguite parimenti in conformità alle disposizioni di cui al Decreto del Ministero dei LL.PP. 11.03.1988 ed eventuali successive modificazioni e integrazioni.

Art. 2) Il presente parere viene rilasciato unicamente ai sensi e per i soli effetti dell'art. 13 della Legge 64/74 e non esime l'istante dal richiedere ulteriori necessarie autorizzazioni e dal rispetto di ulteriori vincoli e disposizioni di Legge;

Art. 3) La previsione urbanistica dovrà essere conforme a quanto rappresentato negli elaborati grafici di seguito elencati che si restituiscono, debitamente vistati, insieme al presente provvedimento:

- TAV. 1 Disegni-Foto satellitare ,stralci dal PdF ,catastale,PAI,planimetria della lottizzazione con sovrapposizione al PAI, perimetrazione urbana e conformità alla L.R.4/2009
- TAV. 2 Zonizzazione del comparto residuo
- TAV. 3 Planovolumetrico
- TAV. 4 Rete fognaria
- TAV. 5 Rete elettrica e telefonica
- TAV. 6 Rete gas di città
- TAV. 7 Rete Idrica
- TAV. 8 Altimetria e profili con possibili ingombri di massima
- TAV. 9 Tipologie,Piante, prospetti,Sezioni e rendering 3D fotorealistico
- TAV.10 Servizio fotografico dello stato dei luoghi e dell'intorno e simulazione fotografica in base all'art. 3 del D.C.P.M. 12 dicembre 2005
- TAV. 11 Particolari costruttivi
- TAV. 12 relazione tecnica illustrativa
- TAV. integrativa n.1 Piano quotato a curve di livello - profili del terreno
- TAV. integrativa n.2 Esempi grafici delle tipologie previste, sovrapposizione lott. con foto arborea
- TAV. integrativa n.3 Planimetria con il rilievo della vegetazione arborea
- TAV. integrativa N.4 Sezioni longitudinali e trasversali della prevista strada



Direzione generale
Servizio del Genio Civile di Sassari

3103 RAP

DETERMINAZIONE N. 325/11215
DEL 27 MAR. 2014

di lottizzazione, con medesima scala di rappresentazione per altezze e sviluppi longitudinali

– Relazione geologica e geotecnica

- Art. 4) Il presente Parere è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi;
- Art. 5) Il Comune di Castelsardo dovrà segnalare tempestivamente ogni eventuale inadempienza alle prescrizioni del presente parere;
- Art. 6) Il presente parere potrà essere sospeso o revocato in caso di difformità di attuazione del Piano di lottizzazione in zona residua del comparto C10-4 in loc. Pali di Sant'Antoni, Lu Bagnu, nel Comune di Castelsardo o a fronte di motivi di pubblico generale interesse;

Geom. M. Loi/Istr. Tec.
Dott. G. Volpe/Resp. Sett.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Mario Graziano Nudda