



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

Prot. n. 0002053

Pos. n. 976/94

Sassari, 14 GEN 2013

Class. 1.4.3



Città di Castelsardo
Provincia di Sassari

Protocollo Arrivo
n. 0000498 del 16-01-2013
Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 3

AL COMUNE DI CASTELSARDO
VIA VITTORIO EMANUELE 2
07031 CASTELSARDO

AI SIGG.RI LUPINO GIUSEPPE E PIREDDA ANTONINA
C/O GEOM. GIAN MARTINO CORSO
VIA ORISTANO 6
07031 CASTELSARDO

E, P.C.:

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA
SEDE DI SASSARI
VIA MONTE GRAPPA 24
07100 SASSARI

21 GEN 2013

Oggetto: Determinazione n. 114 del 14 GEN 2013 - Istanza di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 del Piano di Lottizzazione del comparto C10.4. in Loc. Lu Bagnu, via Londra. Approvato definitivamente con Delibera C.C. n. 39 del 30.11.2011 - Comune di Castelsardo. Richiedenti Sigg.ri Lupino Giuseppe e Piredda Antonina.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

Geom. L.M. Caria - Funz. Istrutt.

Ing. S. Mura - Resp. Sett.



Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

DETERMINAZIONE N. 114 DEL 17 GEN 2013

Oggetto: Pos. 976/94 – Delibera C.C. n. 39 del 30.11.2011 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto C10.4. in Loc. Lu Bagnu, via Londra. Comune di Castelsardo. Richiedenti Sigg.ri Lupino Giuseppe e Piredda Antonina. Istanza di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7.1.77, n. 1 e 13.11.98, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.6.1979, n. 348;
- VISTO l'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTO il Regio Decreto 3.6.1940, n. 1357;
- VISTO il D.P.R.S. 7.9.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.p. 31532/116/P del 28/10/2009, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari;
- VISTA l'istanza del Comune di Castelsardo, prot. n. 741/UT del 12.07.2012, per l'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98, del Piano di Lottizzazione della zona C.10.4 proposta dalla ditta Lupino Giuseppe e Piredda Antonina, in ambito vincolato per effetto del D.M. del 23.08.1966, emanato ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 e dell'art.17 comma 3, lett. a), NTA del PPR;



DEL. n° 114
DEL 14 GEN 2013

REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

- VISTA** La delibera C.C. n. 46 del 29.11.2010, relativa all'adozione del Piano di Lottizzazione della sottozona C10.4, in località Lu Bagnu, via Londra e n.39 del 30.11.2011, relativa alla approvazione definitiva del medesimo piano;
- EVIDENZIATO** che nelle delibere n.46 del 29.11.2010 e n. 39 del 30.11.2011, viene citato il parere favorevole della commissione Comunale edilizia riguardo alla verifica delle condizioni urbanistiche in base all'art. 13 della L.R. n.4/2009, senza dare tuttavia atto della effettiva sussistenza dei requisiti di legge;
- VISTI** gli elaborati integrativi predisposti dalla ditta interessata, pervenuti in data 12.12.2012, prot. n.70370 e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** che il P.d.L. della sottozona C10.4, come integrato con nota prot. n. 70370 del 12.12.2012, sia meritevole di approvazione, in quanto l'area interessata, contigua ad aree edificate, è inserita in un contesto già antropizzato e le nuove edificazioni, per distribuzione dei volumi e tipologia dei fabbricati, sono rispettose dei caratteri paesaggistici dei luoghi, a condizione che:
1. gli elaborati integrativi predisposti dalla ditta interessata dovranno essere approvati con apposita delibera del Consiglio Comunale; nella medesima delibera, che dovrà essere trasmessa in copia a questo Servizio, dovrà essere attestata la sussistenza delle condizioni urbanistiche di cui all'art.13, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2009;
 2. nel progetto esecutivo degli edifici dovranno evitarsi planimetrie frastagliate e irregolari o geometrie complesse; le linee architettoniche dovranno essere improntate alla massima semplicità e linearità, evitando inoltre verande eccessivamente ampie, colonnati, archi, rivestimenti in pietra e altri elementi architettonici e/o ornamentali, anche di finitura, ridondanti ed estranei alla tradizione costruttiva locale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

3. gli alberi e gli arbusti tipici della macchia mediterranea dovranno essere salvaguardati; gli esemplari ubicati in corrispondenza dell'area di sedime dei fabbricati o nelle aree interessate da modifiche di qualsiasi tipo, dovranno essere espantati, senza danneggiare l'apparato radicale e dovranno essere rimessi a dimora nelle aree libere della lottizzazione interessata; la stessa vegetazione dovrà, inoltre, essere integrata con altre essenze arboree autoctone, in ragione di un albero di altezza di m.2.5 all'impianto, ogni 20 mq di spazi liberi;
4. le operazioni di cui al punto precedente dovranno essere progettate e dirette da un agronomo regolarmente abilitato;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici che si restituiscono in allegato alla presente, per i motivi e secondo le prescrizioni e condizioni indicate in premessa.

Le opere programmate dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta a questo Servizio.

Resta fermo che tutte le opere di urbanizzazione e residenziali previste dal piano in esame dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004).

In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative e /o modificative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.

La presente approvazione è rilasciata per i soli fini di tutela paesistico - ambientale di cui alla parte III - Titolo I – Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici – del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004);

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione di altre, distinte, Autorità.

Del. n° 114
DEL 14 GEN 2013



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso, altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.Lgs.n.104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R.13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.


Funz. Istr. Geom. L. Caria

Resp. del Sett. Terr. SS. ing. S. Mura


Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra


