



COMUNE DI MORES

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 20/10/2023	OGGETTO: Variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l. - ADOZIONE.
------------------------------------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di ottobre, alle ore 19:00 , presso la solita sala delle adunanze consiliari, in seduta straordinaria e pubblica, in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale di Mores presieduto dal Sindaco, Enrico Euclide Virdis, con la partecipazione dei seguenti Signori Consiglieri:

	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Virdis Enrico Euclide	SINDACO	X	
Bullitta Luigi Salvatore	CONSIGLIERE	X	
Calvia Emanuele	CONSIGLIERE	X	
Chighine Annamaria	CONSIGLIERE	X	
Demartis Nicola	CONSIGLIERE	X	
Desogus Simone	CONSIGLIERE	X	
Manca Angelo	CONSIGLIERE	X	
Pala Maria Giovanna	CONSIGLIERE	X	
Pinna Luigi Michele	CONSIGLIERE	X	
Sale Paolo	CONSIGLIERE	X	
Sassu Stefania	CONSIGLIERE	X	
Serra Domenico	CONSIGLIERE	X	
Simcic Cosimo Federico	CONSIGLIERE	X	
	Totale	13	0

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott. Aldo Lorenzo Piras

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco e dopo ampia discussione, con gli interventi dei consiglieri Serra e Sassu, di cui a separato resoconto;

PREMESSO:

- Che lo strumento urbanistico generale che regola il governo del territorio del Comune di Mores è il P.U.C. nella sua edizione 2004, approvato con Delibera di C.C. n. 29 del 26.11.2004, Determinazione D.G. n. 745/DG del 27.10.2005 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 37 del 09.12.2005;

- Che le Zone Territoriali Omogenee del territorio comunale urbano ed extraurbano prevedono: Zona A, Zona B, Sottozona B1, Sottozona B2 (assoggettate e non a P.P.), Zona C (C1.1, C1.2, C1.3, C3.1, C3.2 e C3.3), Zona D (D1, D2 e D3), zone G (G1, G1.1, G2, G3 e G4), Zone H (H1 e H2) e le Zone E (E2, E3 ed E5);

- Che nel tempo sono intervenute diverse varianti allo strumento urbanistico:

ai sensi della Legge 32/96 per l'approvazione dei seguenti progetti di opere pubbliche:

- **“Realizzazione Ecocentro Comunale”** con Delibera C.C. n. 10 del 28.04.2009 - Verifica di coerenza con Det. Dir. Gen. N. 1447/DG prot. n. 23266 del 26/05/2014 - BURAS N. 58 del 11/12/2014;
- **“Lavori di adattamento a sede di Casa Protetta e/o comunità alloggio per anziani della scuola media Grazia Deledda”** con Del. C.C. N. 13 del 20/02/2012 - Verifica di coerenza con Det. Dir. Gen. N. 1932 del 02/04/2012 - BURAS N. 34 del 02/08/2012;
- **“Lavori di ampliamento del Camposanto di Mores”** con Del. C.C. N. 5 del 25/01/2014 - Verifica di coerenza con Det. Dir. Gen. N. 2416 del 11/09/2014 - BURAS N. 57 del 04/12/2014;

- Che il PUC è stato inoltre variato con le:

- **Variante n. 1/2017** semplificata, ex art. 19 - comma 3 e 4 – del DPR 327/2001, per la realizzazione dei lavori di costruzione della strada di scorrimento e circonvallazione di Mores - 2° Lotto;
- **Variante n. 2/2017** – Modifiche alle zone B, C, G e D con Del. C.C. n. 33 del 12.10.2018 - Verifica di coerenza con Determinazione R.A.S. n. 2009 – prot. n. 47797 del 17.12.2018, BURAS n. 7 del 07.02.2019;

CONSIDERATO che è stata richiesta una variante al PUC dal Sig. Omar Magliona in data 16.06.2022 prot. 3704, in sostituzione di ulteriori due istanze presentata rispettivamente in data 25.05.2022 e 10.06.2022 (prot. n. 3175 e n. 3509), per l'ampliamento dell'attuale zona G3 destinata all'autodromo “Franco di Suni”, localizzata nei terreni di proprietà della società PRO.MO.SA. S.r.l. di cui il Sig. Magliona è Amministratore Unico, relativamente ai mappali 109,

110 e 124 del Fg. 19, affinché vengano variati da zona E2 a G3, al fine di aumentare la dimensione dell'area G3 attuale;

VISTI gli elaborati del progetto di Variante al PUC, redatti dall'Ing. Pier Luigi De Biasio, tecnico incaricato dalla Società PRO.MO.SA. S.r.l.;

VISTA la documentazione agli atti, allegata alla presente Deliberazione;

CONSIDERATO che le variazioni di destinazione urbanistica apportate con la seguente variante non costituiscono variante generale al Piano Urbanistico Comunale ma si rendono necessarie per meglio normare le esigenze del territorio ed in particolare:

- per l'ampliamento della zona G3 dell'autodromo che consentirà un ampliamento della pista in accoglimento di diverse richieste pervenute in passato dal soggetto gestore;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 45/1989 e successive modificazioni;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano (n. 13 presenti e votanti)

DELIBERA

L'ADOZIONE, per le ragioni indicate in premessa, dell'allegata variante al Piano Urbanistico Comunale presentata dal Sig. Omar Magliona in data 16.06.2022 prot. 3704, per l'ampliamento dell'attuale zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni", localizzata nei terreni di proprietà della società PRO.MO.SA. S.r.l., relativamente ai mappali 109, 110 e 124 del Fg. 19, affinché vengano variati da zona E2 a G3, al fine di aumentare la dimensione dell'area G3 attuale.

La variante al piano urbanistico comunale sarà depositata a disposizione del pubblico ai sensi e nelle forme dell'art. 20 della LR 45 del 1989 e dell'avvenuta adozione e deposito sarà data notizia secondo le modalità di cui alla predetta norma.

Con separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano (n. 13 presenti e votanti) la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA si esprime parere Favorevole

Il Responsabile

F.to Geom. Fabio Figoni

IL PRESIDENTE

F.to Enrico Euclide Virdis

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

Certifico che la presente delibera viene pubblicata dal 07/11/2023 per 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (Art. 124 del T.U.E.L. e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.E.L.).

Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.).

Mores, 07/11/2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Mores, 07/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras