

**ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
RELAZIONE**

L'istanza di Variante al PUC, allegata alla presente relazione, è relativa all'ampliamento della parte di sub zona G3 del Piano Urbanistico Comunale di Mores, localizzata nei terreni di proprietà della PRO.MO.SA. s.r.l., con l'inserimento della **parte del Mappale 109 del Foglio 19**, attualmente fuori dalla zona G3 per una superficie di circa 5.800 mq, del **mappale 110 dello stesso Foglio**, della superficie di 6.523 mq, di proprietà della stessa Società e del **mappale 124**, di proprietà della sig. Wanda Merella della superficie di mq 98.962

La motivazione di questa istanza deriva dal fatto che il Piano Particolareggiato, predisposto a suo tempo per la realizzazione di un autodromo e delle strutture annesse, ai sensi dell'art.21 comma A, allegato d), delle NTA del P.U.C. del Comune di Mores, prevede lo sviluppo dell'impianto sportivo nella sola "zona 1" della sub Zona G3, mentre la "zona 2", a valle della ferrovia, della superficie di mq 55.518, è destinata a verde di uso pubblico.

L'attuale subzona G3 ha consentito la realizzazione di un circuito della lunghezza di 1.650 metri, che oggi non sono più sufficienti a soddisfare le numerose iniziative sportive e turistiche originate proprio dalla realizzazione della struttura sportiva.

Il progetto di ampliamento dell'autodromo prevede una lunghezza del circuito di oltre 3.000 metri, misura che consentirebbe l'organizzazione di eventi motoristici sportivi di rilevanza nazionale ed europea, con rientri economici e di immagine per tutto il territorio; la sua realizzazione richiede però l'ampliamento della sub Zona G3, con l'inserimento del mappale 124 e le restanti parti dei mappali 109 e 110.

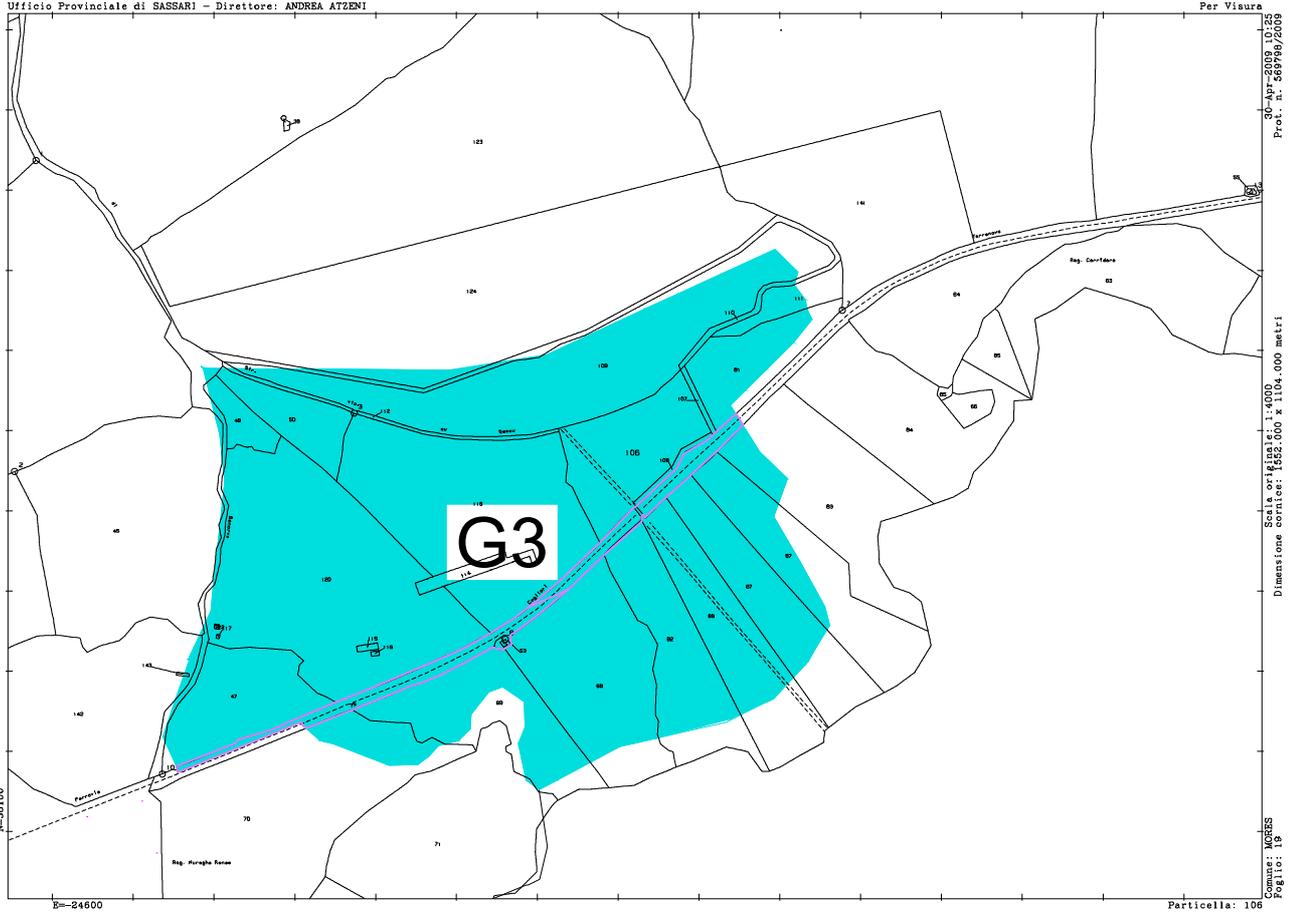
Nella planimetria allegata all'istanza di variante è evidenziata la Subzona G3 prima e dopo la variante.

Lo stralcio del P.A.I. allegato evidenzia l'assenza di qualsiasi rischio o pericolo idrogeologico nell'intera zona interessata, mentre dallo stralcio del P.P.R. si desume che la classificazione delle aree relative alla variante è analoga a quella dei terreni già ricadenti nella sb zona G3: Aree Naturali e sub naturali ed Aree seminaturali.

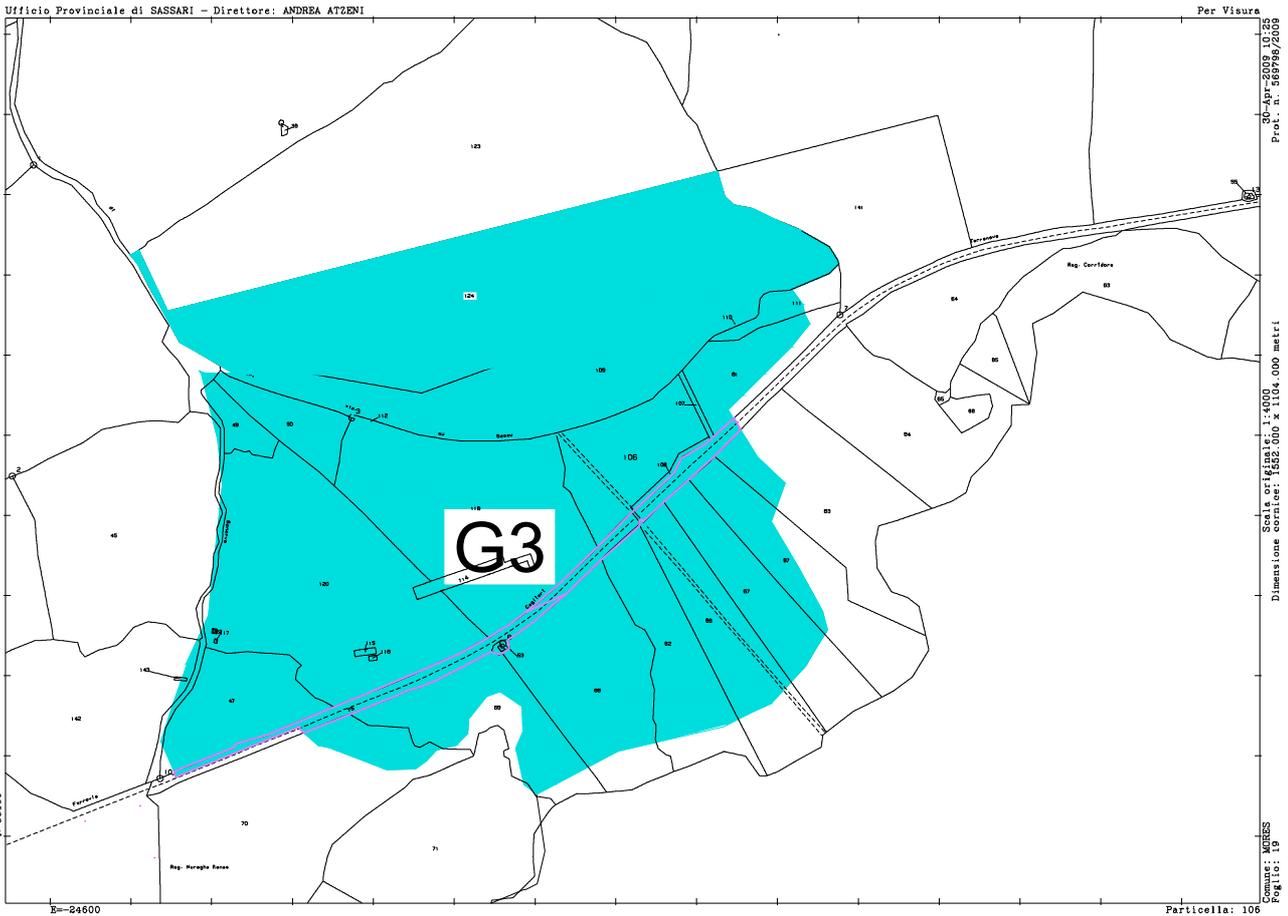
Da quanto sinteticamente esposto appare evidente che, anche in questo caso, l'ampliamento della parte di sub zona G3 non comporta alcun potenziale impatto ambientale e si ritiene che non vengano significativamente alterati gli obiettivi ed i parametri urbanistici del Piano Urbanistico Comunale esistente.

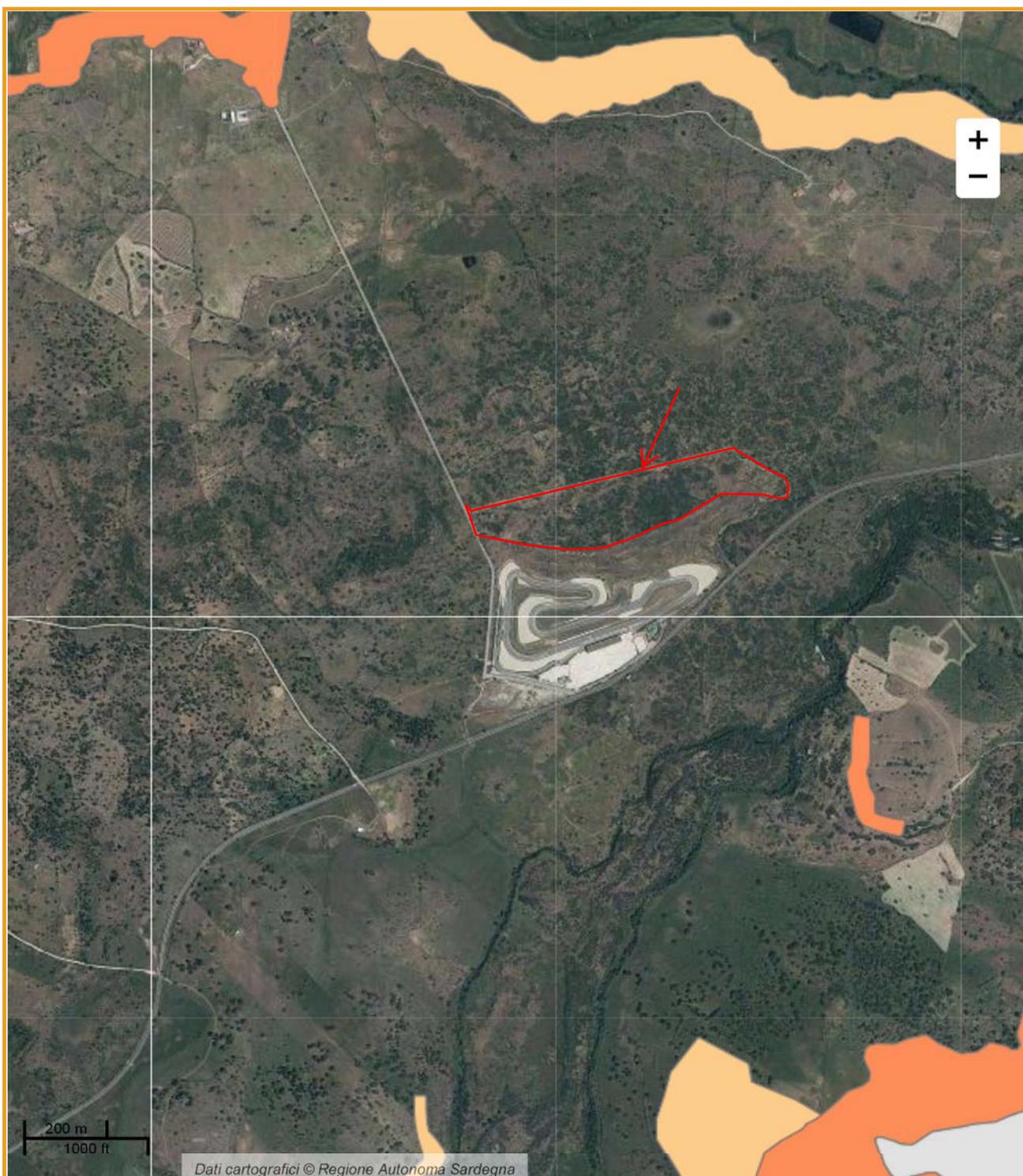
Ing. Pier Luigi De Biasio
Firmato digitalmente da
Pier Luigi De Biasio
CN = De Biasio Pier Luigi
SerialNumber = TINIT-DBSPLG50C011452M
C = IT

ZONE "G3" ATTUALE - S = mq 361.880

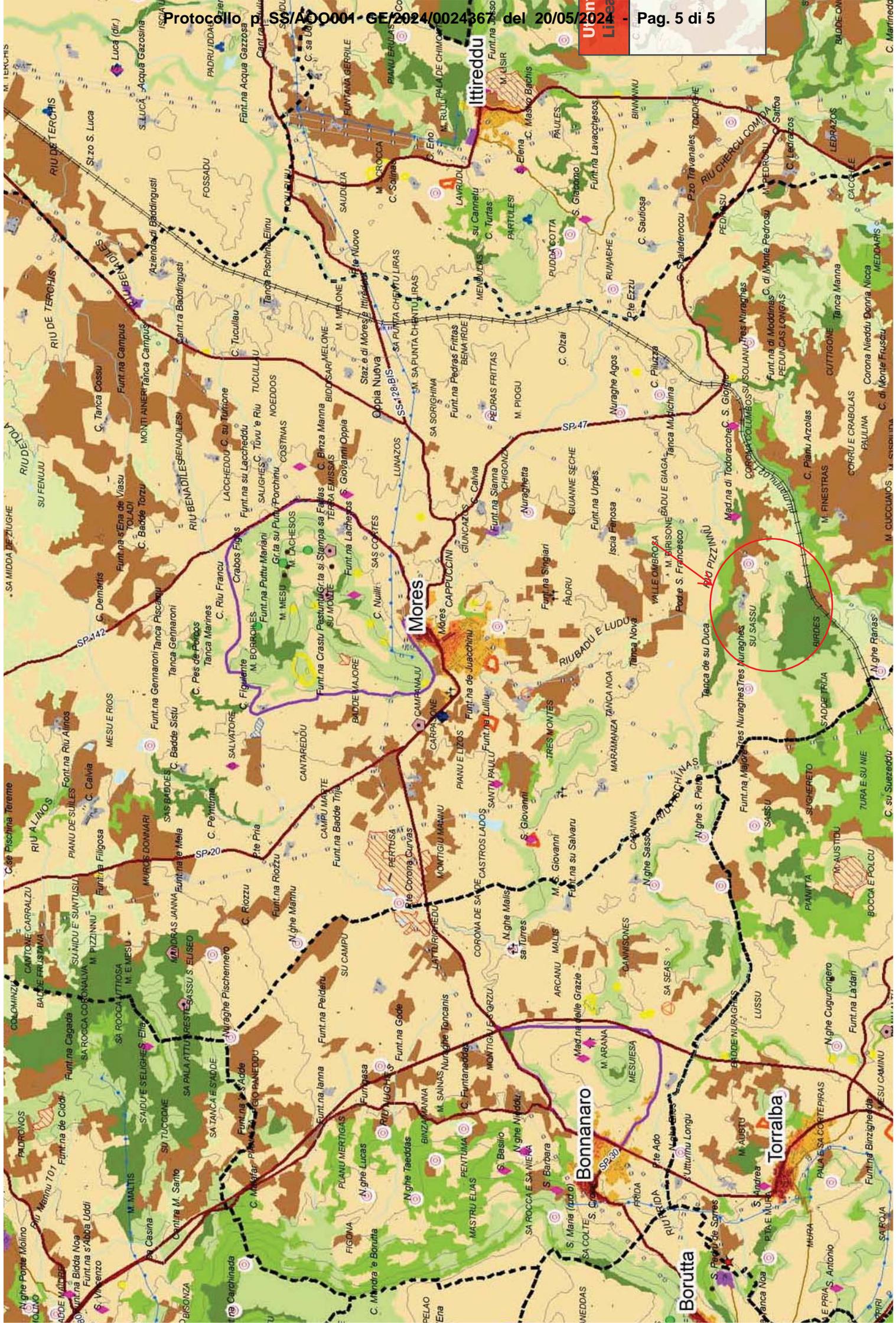


ZONE "G3" IN VARIANTE - S = mq 473.165





Aggiungi qui le tue note.



Mores

Ittireddu

Bonnanaro

Torralba

Borutta

PIZZINU

SU SASSU

BIRDES