



**CITTÀ DI OZIERI**  
Provincia di Sassari

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE N. 11 del 21-05-24**

**Oggetto:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA D'INIZIATIVA PRIVATA DI UN COMPARTO EDIFICATORIO DELLA ZONA "C11" LOCALITÀ SAN GAVINO DEL PUC DITTA APS COSTRUZIONI SRL - ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 19:30, in Ozieri e nella Sala delle Adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocato ai sensi di legge e delle vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione, con l'intervento delle signore Consigliere e dei signori Consiglieri:

PERALTA MARCO	P	TEDDE ALESSANDRO	P
DELOGU ANTONIO	P	COSSU IMMACOLATA	P
MOLINU MARGHERITA	P	PINO ALFONSO NICOLA	P
MANCA LUCA	P	MURGIA MARCO	P
PIRAS MARIO SALVATORE ANDREA	P	LADU ANASTASIA	P
MUNDULA ANTONIO MARIO	P	SOTGIA GIAN LUIGI	P
BOE ROSSANA	P	GIORDANO DAVIDE	P
POLO BARBARA	A	SAROBBA ANTONIO LUIGI	P
MELEDINA MARIA LORETA	P		

risultano presenti n. 16 e assenti n. 1 Consiglieri comunali.

Assessore ed Assessori comunali esterni:

VOLPE GIUSEPPE	P
----------------	---

Assume la presidenza Delogu Antonio nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Pireddu Anna Maria Giulia.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che la ditta A.P.S. Costruzioni Srl con sede in Pattada Via Peschiera n.19, con nota prot. n° 16585 del 29.06.2023 e nota integrativa del 13.05.2024 prot. 13435, ha chiesto il Riesame relativo all'approvazione del Piano di Lottizzazione di un Comparto Edificatorio della zona urbanistica C11 del vigente P.U.C. a Monte di Via Ugo La Malfa – Reg. San Gavino;

Che l'area oggetto di lottizzazione risultava già oggetto di precedente Deliberazione Favorevole da Parte del Consiglio Comunale con delibera n. 33 del 28.07.2021 (oggetto di riesame);

Preso atto che il Piano riguarda la parte residuale della zona C11 avente un'estensione totale di 7.227,00+ 3819,00 per un totale di 11.046,000 mq. (corrispondente alla sommatoria del settore (A e B) corrispondente a circa il 14% dell'intera zona C11 e che l'area che sarà realmente oggetto di lottizzazione mediante stipula di convenzione corrisponde al settore A di proprietà della APS Costruzioni Srl ed insiste al foglio 63 mappali 739, 740, 742.

Evidenziato che l'area a seguito della Deliberazione del C.C. n.33 del 28.07.2021 è stato oggetto di Variante al PAI conclusa positivamente con Determinazione n.133 del 27.02.2022 da parte della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna.

Visti gli Elaborati Tecnici e Normativi;

Vista la Legge n° 1150/1942 e succ. modif. ed integr.;

Vista la Legge n° 765/1967 e succ. modif. ed integr.;

Vista la Legge n°1187/1968;

Visto il T.U. in materia di edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n° 2266/U del 20.12.1983;

Vista la L.R. 20.12.1989 n° 45 e succ. modif. ed integr. e relative circolari esplicative;

Viste le LL.RR. n° 38/94 e n° 4/95 e succ. modif. ed integ.;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare LL.PP. ed Urbanistica in data 14.05.2024 del verbale n° 2 ;

Ritenuto di procedere in merito;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U.A.L. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Il Capogruppo Luca **Manca** chiede la parola e comunica al Presidente che a seguito di accordi con gli altri capigruppo si è assunta la decisione di procedere ai sensi dell'art. 74 del regolamento del Consiglio ossia di porre in votazione l'argomento senza discussione, trattandosi di argomento già discusso in Commissione.

Il Presidente dispone, quindi, si procede con la votazione del punto all'ordine del giorno;

Con votazione favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti

### **DELIBERA**

1) Di approvare, come approva ed in questa fase adottare, PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA D'INIZIATIVA PRIVATA DI UN COMPARTO EDIFICATORIO DELLA ZONA "C11" LOCALITÀ SAN GAVINO DEL PUC DITTA APS COSTRUZIONI - ADOZIONE, redatto Dott. Ing. Paola Mazza e composto di seguenti elaborati tecnici allegati:

- Allegato A -Relazione Generale
- Allegato B -Relazione Tecnica Rete Idrica
- Allegato C -Relazione Tecnica Rete Fognaria
- Allegato D -Rapporto Ambientale Preliminare
- Allegato E -Relazione Tecnica Servizi Telecomunicazioni
- Allegato F -Norme di Attuazione
- Allegato G -Visure Catastali
- Allegato H -Previsioni di Piano
- Allegato I -Quadro Riepilogativo Destinazione d'Uso delle Aree
- Allegato L -Calcoli Planivolumetrici
- Allegato M -Computo Metrico Opere Urbanizzazioni
- Allegato N -Relazione Geotecnica/Geologica
- Allegato O -Determina Approvazione Variante al PAI
- Tav. 00 -Corografia
- Tav. 01 -Stralcio PUC
- Tav. 02 -Inquadramento Generale
- Tav. 03 -Planimetria Generale Settore A e B
- Tav. 04 -Planimetria Settore A
- Tav. 05 -Profili Stradali
- Tav. 06 -Sezioni
- Tav. 07 -Planimetria Impianto Acque Nere
- Tav. 08 -Profili Impianto Acque Nere
- Tav. 09 -Particolari Impianto Acque Nere
- Tav. 10 -Planimetria Impianto Acque Bianche
- Tav. 11 -Profilo Impianto Acque Bianche
- Tav. 12 -Particolari Impianto Acque Bianche
- Tav. 13 -Planimetria Impianto Idrico
- Tav. 14 -Profili Impianto Idrico
- Tav. 15 -Particolari Impianto Idrico
- Tav. 16 -Planimetria Illuminazione Pubblica

- Tav. 17 -Planimetria Servizi di Telecomunicazioni
- Tav. 18 -Planimetria Enel
- Tav. 19 -Tipologie Edilizie

- 2) Di dare atto che, facendo propria l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica, l'istanza verrà trasmessa per opportuna conoscenza (dato atto della Variante al PAI già conclusa positivamente) al Servizio Regionale (ADIS), competente in applicazione di quanto disposto dall'art. 8 delle NtA del PAI, ed alla Provincia di Sassari per le competenze in materia di verifica di assoggettabilità a VAS;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica come disposto dall'art. 21 della Legge Regionale 45/1989 come da ultime modifiche, ad effettuare entro 15 gg. dalla data di esecutività della presente delibera, il deposito nella Segreteria Comunale, pubblicare sul sito web istituzionale, dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune e nella pagina iniziale del sito web istituzionale BURAS; entro sessanta giorni chiunque può prendere visione del Piano adottato e far pervenire le proprie osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Carraca Bachisio

---

Sulla presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

**In ordine alla** Regolarità Tecnica  
parere Favorevole

Ozieri, 14-05-24

Il Responsabile  
Geom. Bachisio Carraca

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Delogu Antonio

Il Segretario Comunale

Pireddu Anna Maria Giulia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*