

COMUNE DI OZIERI

Provincia di Sassari



PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO DELLA ZONA (C 11)
A MONTE DI VIA UGO LA MALFA - "REGIONE SAN GAVINO"

Il Committente
A.P.S. COSTRUZIONI s.r.l.

Progettisti
Ing. Paola Mazza

Collaboratori
Geom. Andrea Ortu

ELABORATO

SCALA :

1:500

PLANIMETRIA
SETTORE "A"

**Tav.
04**

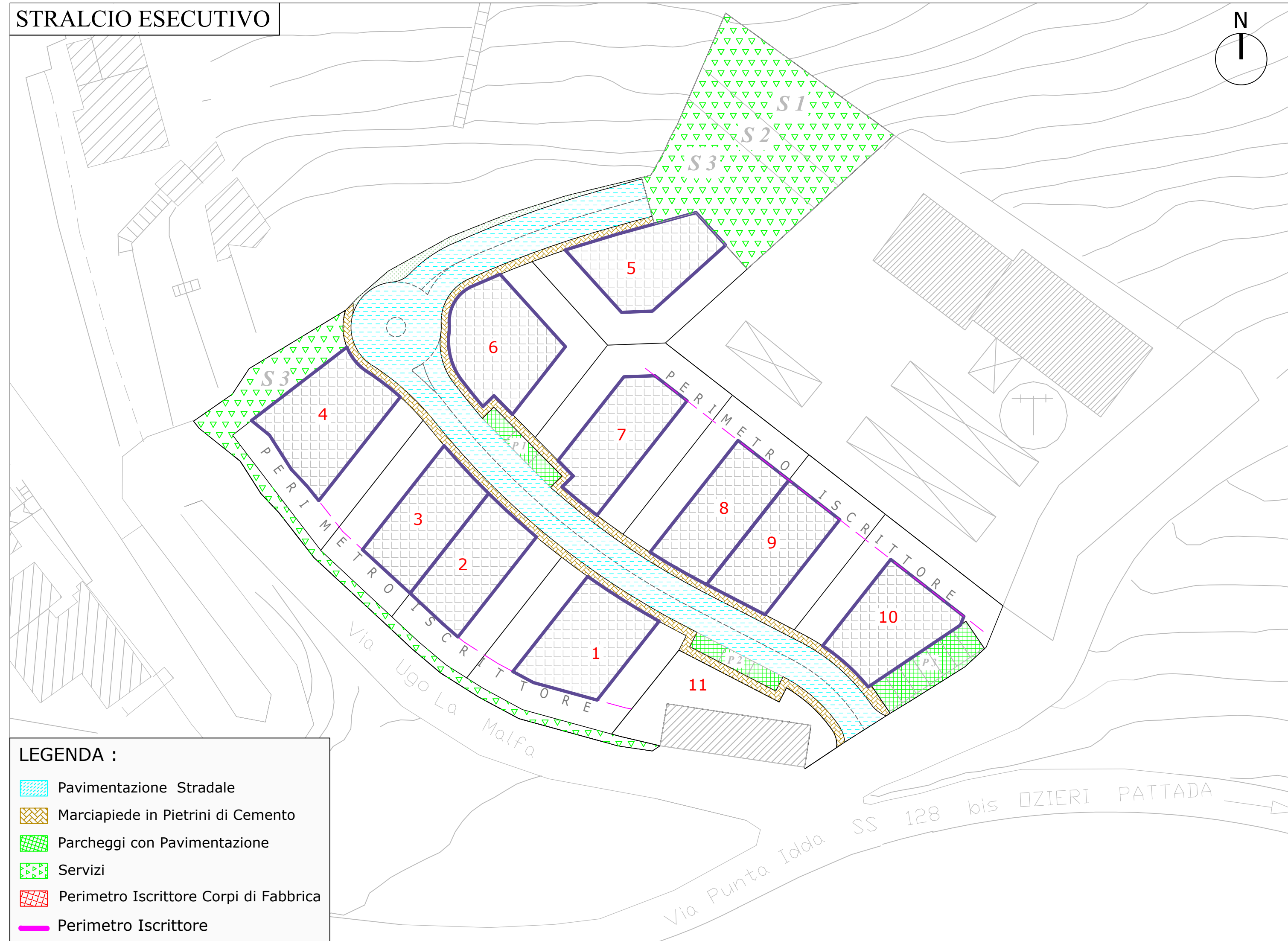
DATA

Maggio 2024

REVISIONE

DESCRIZIONE

STRALCIO ESECUTIVO



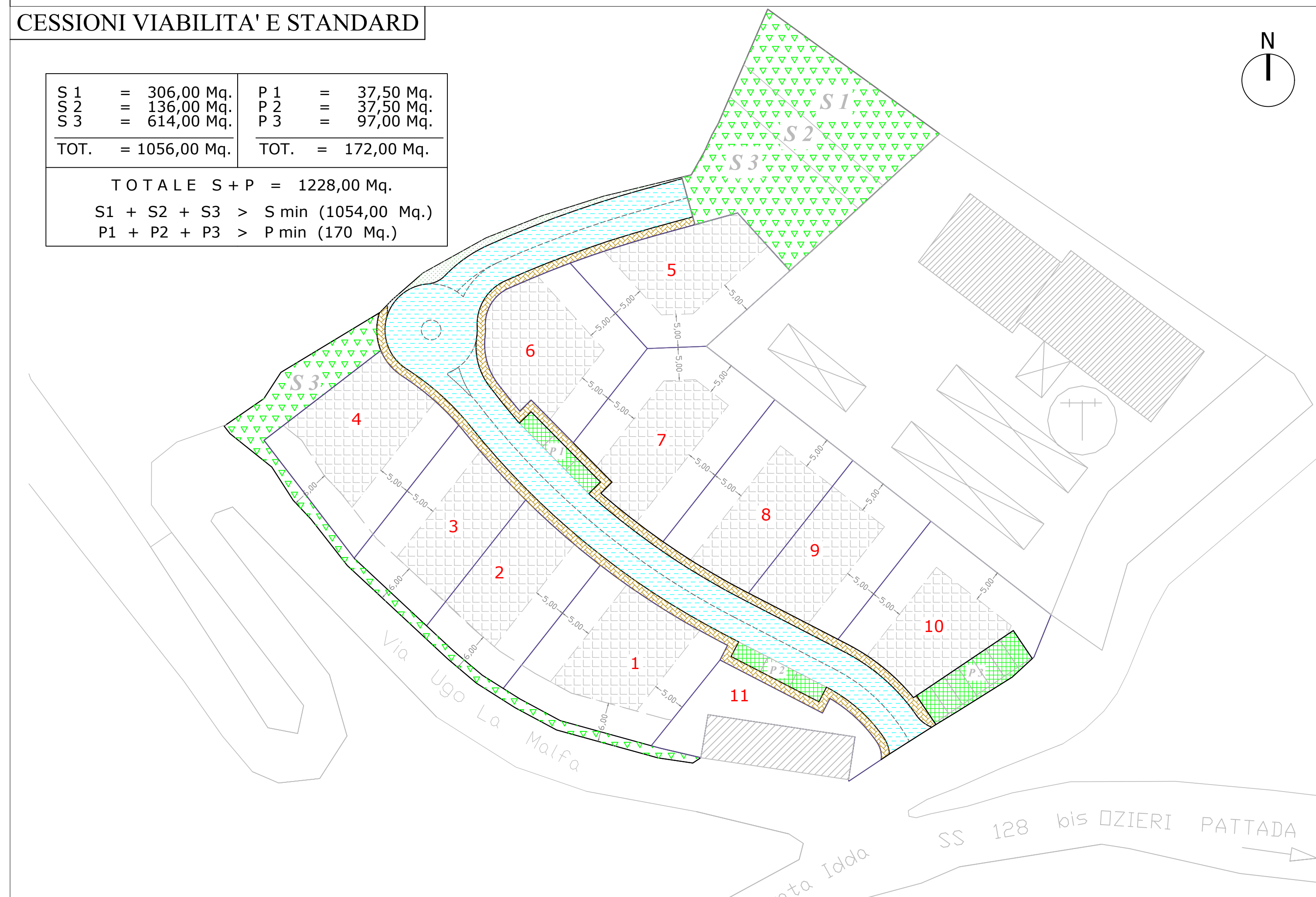
LEGENDA :

- Pavimentazione Stradale
- Marciapiede in Pietrini di Cemento
- Parcheggi con Pavimentazione
- Servizi
- Perimetro Iscrittore Corpi di Fabbrica
- Perimetro Iscrittore

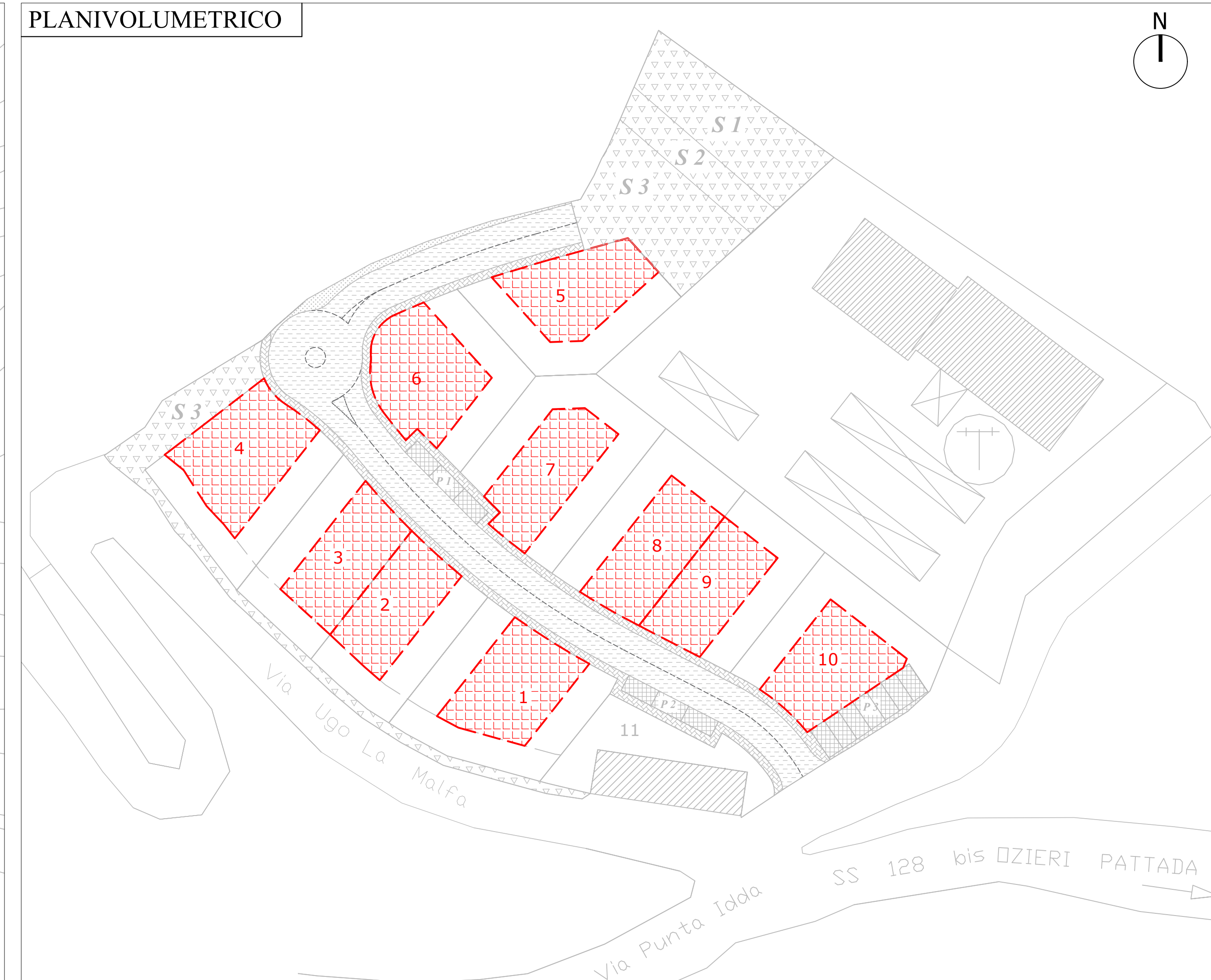
CESSIONI VIABILITA' E STANDARD

S1	=	306,00 Mq.	P1	=	37,50 Mq.
S2	=	136,00 Mq.	P2	=	37,50 Mq.
S3	=	614,00 Mq.	P3	=	97,00 Mq.
TOT.	=	1056,00 Mq.	TOT.	=	172,00 Mq.

TOTALE S + P = 1228,00 Mq.
 $S1 + S2 + S3 > S \text{ min (1054,00 Mq.)}$
 $P1 + P2 + P3 > P \text{ min (170 Mq.)}$



PLANIVOLUMETRICO



PREVISIONI DI PIANO

FRAZIONAMENTO LOTTI E DENSITA' EDILIZIA

Superficie settore "A": 6.847,00 m²

Volume massimo: 6.847,00 m² - 684,70 m³ = 6.162,30 m³

VOLUMETRIE EDIFICABILI

Lotto	Superficie fond.	Indice fondiario	Residenziale	Non residenziale	Totale
N	m ²	m ³ /m ²	m ³	m ³	m ³
1	505,00	1,26	500,00	137,00	637,00
2	362,00	1,68	471,00	137,00	608,00
3	372,00	1,63	471,00	137,00	608,00
4	458,00	1,35	480,00	137,00	617,00
5	404,00	1,53	480,00	137,00	617,00
6	404,00	1,53	480,00	137,00	617,00
7	506,00	1,24	490,00	137,00	627,00
8	400,00	1,52	470,00	137,00	607,00
9	363,00	1,67	470,00	137,00	607,00
10	425,00	1,45	480,00	136,00	616,00
11	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	4.399,00	-	4.792,00	1.369,00	6.161,00