

# COMUNE DI OZIERI

Provincia di Sassari



**PROGETTO ESECUTIVO**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO DELLA ZONA (C 11)  
A MONTE DI VIA UGO LA MALFA - "REGIONE SAN GAVINO"**

**Il Committente**

**A.P.S. COSTRUZIONI s.r.l.**

**Progettisti**

**Ing. Paola Mazza**

**Collaboratori**

**Geom. Andrea Ortu**

**PREVISIONI DI PIANO**

ALLEGATO

**H**

DATA

Maggio 2024

REVISIONE

DESCRIZIONE

## PREVISIONI DI PIANO

### Lotti e densità edilizia

Fog. 63 - Mapp. 739

**Mq** 4097,00

Fog. 63 - Mapp. 742

**Mq** 2750,00

**TOTALE**

**Mq** 6847,00

**Indice territoriale**

= 1,00 **Mc/Mq**

**Volometria massima consentita (1Mc/Mq)**

= 6847,00 **Mc**

**Volometria residenziale consentita (70%)**

= 4792,90 **Mc**

**Volumetria servizi strettam. Connessi alla resid. (20%)**

= 1369,40 **Mc**

**Volumetria attrezzature pubbliche (10%)**

= 684,70 **Mc**

LOTTO N°	SUPERFICIE FONDFONDIARIA Mq	INDICE FONDIARIO Mc/Mq	VOLUME RESIDENZIALE Mc	VOLUME NON RESID. Mc	TOT. Mc
1	505,00	1,26	500,00	137,00	637,00
2	362,00	1,68	471,00	137,00	608,00
3	372,00	1,63	471,00	137,00	608,00
4	458,00	1,35	480,00	137,00	617,00
5	404,00	1,53	480,00	137,00	617,00
6	404,00	1,53	480,00	137,00	617,00
7	506,00	1,24	490,00	137,00	627,00
8	400,00	1,52	470,00	137,00	607,00
9	363,00	1,67	470,00	137,00	607,00
10	425,00	1,45	480,00	136,00	616,00
11	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>			<b>4.792,00</b>	<b>1.369,00</b>	<b>6.161,00</b>