

# COMUNE DI OZIERI

Provincia di Sassari



**PROGETTO ESECUTIVO**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO DELLA ZONA (C 11)  
A MONTE DI VIA UGO LA MALFA - "REGIONE SAN GAVINO"**

**Il Committente**

**A.P.S. COSTRUZIONI s.r.l.**

**Progettisti**

**Ing. Paola Mazza**

**Collaboratori**

**Geom. Andrea Ortu**

**QUADRO RIEPILOGATIVO DESTINAZIONE  
D'USO DELLE AREE**

ALLEGATO



DATA

Maggio 2024

REVISIONE

DESCRIZIONE

## SETTORE "A"

Volume realizzabile	=	mq	6 847,00	x	1,00	=	mc	6 847,00
Abitanti insediabili	=	mq	6 847,00	x	100	=	n°	68,47

Abitanti insediabili n° 68

Superficie territoriale							mq	6 847,00
Superficie fondiaria							mq	4 399,00

### STANDARDS URBANISTICI (100 mc / abitante ) :

a) Aree per l'istruzione	S1	mq	4,50/ab.
b) Aree per attrezzature di interessa comune (S2)	S2	mq	2,00/ab
c) Aree per spazzi pubblici attrezzati a parco giochi e sport (S3)	S3	mq	9,00/ab
d) Aree per parcheggi pubblici (P1+P2+P3)	S4	mq	2,50/ab

---

**TOTALE** 18,00/ab

DOTAZIONE STANDARS COMPRESI PARCHEGGI = mq 1 228,00

DOTAZIONE MINIMA STANDARS (n° 68 x 18 mq/ab) = mq 1 224,00

mq 1.228,00 > mq 1.224,00

VIABILITA' = mq 1 220,00 (circa)