

# COMUNE DI OZIERI

Provincia di Sassari



**PROGETTO ESECUTIVO**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO DELLA ZONA (C 11)  
A MONTE DI VIA UGO LA MALFA - "REGIONE SAN GAVINO"**

**Il Committente**

**A.P.S. COSTRUZIONI s.r.l.**

**Progettisti**

**Ing. Paola Mazza**

**Collaboratori**

**Geom. Andrea Ortu**

**CALCOLI PLANIVOLUMETRICI**

ALLEGATO



DATA

Maggio 2024

REVISIONE

DESCRIZIONE

# CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

## SETTORE "A"

### Lotti e densità edilizia

Fog. 63 - Mapp. 739	Mq	4097,00
Fog. 63 - Mapp. 742	Mq	2750,00
<b>TOTALE</b>	<b>Mq</b>	<b>6847,00</b>

Indice territoriale	=	1	Mc/Mq
Volometria massima consentita (1Mc/Mq)	=	6847,00	Mc
Volometria residenziale consentita (70%)	=	4792,90	Mc
Volometria servizi strettam. Connessi alla resid. (20%)	=	1369,40	Mc
Volometria attrezzature pubbliche (10%)	=	684,70	Mc

### STANDARDS:

S1	=	mq	306,00	P1	=	mq	37,50
S2	=	mq	136,00	P2	=	mq	37,50
S3	=	mq	614,00	P3	=	mq	97,00
<b>TOT.</b>	<b>=</b>	<b>mq</b>	<b>1056,00</b>	<b>TOT.</b>	<b>=</b>	<b>mq</b>	<b>172,00</b>

**TOT. SUPERFICIE STANDARDS "S+P" = mq 1 229,00**

ABITANTI INSEDIABILI	=	68
TOT. SUP. TERRITORIALE	=	6 847,00
SUPERFICIE FONDIARIA	=	4 399,00
STANDARDS E PARCHEGGI	=	1 228,00 > 1 224,00
VIABILITA'	=	1 220,00
TOT. VOLUM. IN PROGETTO	<	VOLUM. CONSENTITA
(residenz. + non residenz.) 6 161,00 mc	<	6 162,30

## SETTORE "B"

### STANDARDS:

S1	=	mq	604,00	P1	=	mq	97,00
----	---	----	--------	----	---	----	-------

**TOT. SUPERFICIE STANDARDS "S+P" = mq 701,00**

ABITANTI INSEDIABILI	=	38
TOT. SUP. TERRITORIALE	=	3 819,00
SUPERFICIE FONDIARIA	=	2 773,00
STANDARDS E PARCHEGGI	=	701,00 > 684,00
VIABILITA'	=	345,00