

COMUNE DI OZIERI

Provincia di Sassari



PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO DELLA ZONA (C 11)
A MONTE DI VIA UGO LA MALFA - "REGIONE SAN GAVINO"

Il Committente

A.P.S. COSTRUZIONI s.r.l.

Progettisti

Ing. Paola Mazza

DETERMINAZIONE n. 133 Prot. n. 7533 del 27/07/2022
AUTORITA' DI BACINO
APPROVAZIONE VARIANTE AL PAI

ALLEGATO

0

DATA

Maggio 2024

REVISIONE

DESCRIZIONE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Oggetto: Comune di Ozieri – Variante puntuale al P.A.I. (parte frane), ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione del P.A.I., relativa ad un comparto edificatorio della zona C11 Loc. San Gavino, Ditta: A.P.S. Costruzioni Srl – Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 28.07.2021 - Approvazione

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la L.R. 19 del 6.12.2006, recante “Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici” con la quale è stata istituita l’Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza;

VISTO il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, ed in particolare l’art. 68, commi 4 bis e 4 ter;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 4 settembre 2008 n.102 concernente l’Assetto organizzativo della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico (ADIS) della Presidenza della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTE le vigenti Norme di Attuazione del PAI;

VISTA la nota del comune di Ozieri. prot. n. 20236 del 19.08.2021 (prot. ADIS n. 8571 del 24.08.2021), con la quale è stata presentata, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.07.2021, idonea istanza di variante puntuale al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione, di cui all’oggetto costituita dai seguenti elaborati:

File	Titolo	Rif.
STUDIO DI DETTAGLIO_ART37PAI 26.04.21.pdf.p7m.p7m	Studio di dettaglio	8571/2021
01_CARTA ACCLIVITA'.pdf.p7m	Carta delle Acclività	8571/2021
02_CARTA UDS.pdf.p7m	Carta dell’Uso del Suolo	8571/2021



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

03_CARTA LITOLOGICA.pdf.p7m	Carta Litologica	8571/2021
04_CARTA INSTABILITA' POTENZIALE VERSANTI.pdf.p7m	Carta dell'Instabilità Potenziale dei Versanti	8571/2021
05_CARTA GEOMORFOLOGICA.pdf.p7m	Carta Geomorfologica	8571/2021
06_CARTA PERICOLOSITA'_GEO.pdf.p7m	Carta della Pericolosità Geologica	8571/2021
07_CARTA_ELEMENTI A RISCHIO.pdf.p7m	Carta degli Elementi a Rischio	8571/2021
08_CARTA_RISCHIO_GEO.pdf.p7m	Carta del Rischio Geologico	8571/2021
OZIERI_shapeHG_Dp_Rg.rar	File .shp	8571/2021

CONSIDERATA la nota della Direzione generale ADIS, prot. n. 8997 del 3.9.2021 con la quale erano state evidenziate specifiche osservazioni e richieste integrazioni documentali;

PRESO ATTO delle interlocuzioni degli uffici istruttori dell'ADIS con il redattore dello studio, sostanziatesi, in particolare, con nota mail del 3.5.2022 e successivo riunione telematica in data 4.5.2022 con le quali sono stati forniti i chiarimenti necessari a ottemperare la richiesta integrazioni di cui al punto precedente;

VISTA la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 4 dicembre 2020 di approvazione delle Direttive per l'applicazione della Legge n. 120/2020 ai procedimenti dell'Autorità di Bacino della Sardegna;

CONSIDERATO che le interlocuzioni del 3 e 4 maggio 2022 e i relativi chiarimenti resi hanno consentito la prosecuzione dell'iter procedurale con la successiva convocazione della conferenza operativa;

ACQUISITA la nota del Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico (ADIS) n. 4625 del 11.05.2022, con la quale è stata trasmessa la relazione istruttoria ed è stata espressa l'intesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 68, comma 4 bis del D.Lgs. n. 152/2006 al fine di avviare le successive fasi procedurali disciplinate dalle Direttive sopra richiamate;

DATO ATTO che il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino ha provveduto ad indire, previa comunicazione (nota prot. n. 4818 del 16.05.2022, pubblicata sul BURAS parte I II n. 23 del 19.05.2022) ai soggetti istituzionalmente interessati, la Conferenza Operativa prevista dalle Direttive di cui alla citata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 4 dicembre 2020;

VISTE le risultanze della fase di consultazione e osservazione svoltasi in sede di Conferenza Operativa in modalità asincrona acquisito agli atti del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino al protocollo interno ADIS n. 7316 del 22.7.2022;

PRESO ATTO dei contenuti del verbale di cui al punto precedente, in particolare della circostanza in base alla quale l'area interessata dal comparto edificatorio di che trattasi, così come si evince anche dalla documentazione tecnica presentata, non risulta interessata da elementi del reticolo idrografico di riferimento ai fini del P.A.I. e, pertanto, risulta franca da pericolosità idraulica;

CONSIDERATO che lo studio, anche a seguito delle integrazioni o modifiche rese necessarie in fase di svolgimento della conferenza operativa, risulta complessivamente e definitivamente costituito dai seguenti elaborati:

File	Titolo	Rif.
STUDIO DI DETTAGLIO_ART37PAI 26.04.21.pdf.p7m.p7m	Studio di dettaglio	8571/2021
01_CARTA ACCLIVITA'.pdf.p7m	Carta delle Acclività	8571/2021
02_CARTA UDS.pdf.p7m	Carta dell'Uso del Suolo	8571/2021
03_CARTA LITOLOGICA.pdf.p7m	Carta Litologica	8571/2021
04_CARTA INSTABILITA' POTENZIALE VERSANTI.pdf.p7m	Carta dell'Instabilità Potenziale dei Versanti	8571/2021
05_CARTA GEOMORFOLOGICA.pdf. p7m	Carta Geomorfologica	8571/2021
06_CARTA PERICOLOSITA'_GEO.pdf. p7m	Carta della Pericolosità Geologica	8571/2021
07_CARTA_ELEMENTI A RISCHIO. pdf.p7m	Carta degli Elementi a Rischio	8571/2021
08_CARTA_RISCHIO_GEO.pdf.p7m	Carta del Rischio Geologico	8571/2021
OZIERI_shapeHG_Dp_Rg.rar	File .shp	8571/2021



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di Distretto Idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione del PAI ed in attuazione delle Direttive approvate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino con deliberazione n. 1 del 4 dicembre 2020, la variante puntuale al PAI del Comune di Ozieri di cui alla Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 28.07.2021, composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti della Direzione Generale, parte integrante e sostanziale del presente atto:

File	Titolo	Rif.
STUDIO DI DETTAGLIO_ART37PAI 26.04.21.pdf.p7m.p7m	Studio di dettaglio	8571/2021
01_CARTA ACCLIVITA'.pdf.p7m	Carta delle Acclività	8571/2021
02_CARTA UDS.pdf.p7m	Carta dell'Uso del Suolo	8571/2021
03_CARTA LITOLOGICA.pdf.p7m	Carta Litologica	8571/2021
04_CARTA INSTABILITA' POTENZIALE VERSANTI.pdf.p7m	Carta dell'Instabilità Potenziale dei Versanti	8571/2021
05_CARTA GEOMORFOLOGICA.pdf.p7m	Carta Geomorfologica	8571/2021
06_CARTA PERICOLOSITA'_GEO.pdf.p7m	Carta della Pericolosità Geologica	8571/2021
07_CARTA ELEMENTI A RISCHIO.pdf. p7m	Carta degli Elementi a Rischio	8571/2021
08_CARTA_RISCHIO_GEO.pdf.p7m	Carta del Rischio Geologico	8571/2021
OZIERI_shapeHG_Dp_Rg.rar	File .shp	8571/2021

2. di disporre che le aree di pericolosità individuate dalla presente variante puntuale al PAI sono immediatamente soggette alla disciplina delle Norme di Attuazione del PAI;
3. di evidenziare che in relazione alla presenza di aree a pericolosità idrogeologica e di aree a rischio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

idrogeologico, conformemente all'art. 23 comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune è tenuto a predisporre o ad adeguare la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D.Lgs. n. 1/2018.

La presente determinazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile e all'Ente proponente, sarà pubblicata sul sito internet dell'Autorità di Bacino e, per avviso, nel B.U.R.A.S.

Il Segretario Generale

Antonio Sanna

Siglato da :

GIUSEPPE CANE

MARCO MELIS