



COMUNE DI PORTO TORRES
(PROVINCIA DI SASSARI)

**AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA
PRIVATA, TRANSIZIONE ECOLOGICA**
Servizio Urbanistica

Porto Torres, li 20 Febbraio 2024

All'Amministrazione Provinciale di Sassari
Settore 5 – Ambiente E Agricoltura Nord Ovest,
Servizi Tecnologici
protocollo@pec.provincia.sassari.it

OGGETTO: Richiesta parere verifica assoggettabilità a V.A.S ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

Premesso che la scrivente Amministrazione Comunale ha in corso l'iter di approvazione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata della zona omogenea "C4" del P.R.G.C.

Atteso che:

- stante quanto premesso, con nota prot. 51543 del 27/10/2023, veniva richiesto a codesta rispettabile Amministrazione Provinciale parere in merito all'applicazione della procedura di assoggettabilità a VAS per la variante al Piano di Lottizzazione della zona C4 del PRGC.;
- con nota assunta al protocollo dell'Ente con il numero 49885 in data 10/11/2023, il Servizio V – Valutazioni ambientali e Opere Idrauliche dell'Ente in indirizzo, segnalava che *"...poiché la variante in oggetto parrebbe contenere complessivamente condizioni che potrebbero alterare significativamente il carico urbanistico ed ambientale per l'assetto del territorio comunale rispetto alla pianificazione vigente, richiamato l'art. 6 dell'Allegato C alla Deliberazione di Giunta RAS n. 34/33 del 07.08.2012, la variante urbanistica in oggetto debba essere sottoposta alla procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS."*
- con nota del 28/11/2023 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso, alla società lottizzante TEIDE, la comunicazione del Settore 5 – Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici - Servizio V – Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche dell'Amministrazione Provinciale di Sassari, relativa alla procedura di assoggettabilità a VAS per la variante al Piano di Lottizzazione della zona C4 del PRGC, al fine di produrre la documentazione richiesta dal citato Servizio della Provincia per consentire la corretta istruttoria della pratica.

Tutto ciò premesso, si invia il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS redatto dal Dott. Ivo Manca, per conto della società lottizzante, completo di tutti i contenuti richiesti dalla Provincia di Sassari, trasmesso con nota in data 12/02/2024.

Il Dirigente
Ing. Massimo Ledda