



COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL PAESAGGIO
SERVIZIO *Pianificazione Generale e P.A.I.*

Sassari, 05 settembre 2023

Spett. le
Amministrazione Provinciale di Sassari
Settore 5 – Servizi Tecnologici –
Ambiente e Agricoltura Nord Ovest
c.a Dirigente - ing. Antonio Zara
PEC: protocollo@pec.provincia.sassari.it

OGGETTO: variante al PUC n° 13 per l’attuazione dell’intervento di “mitigazione del rischio idrogeologico – Rio Calamasciu – Z. I. Predda Niedda Sud” - PGR SS_I452_002 – Lotto 1 - Finanziamento Euro 1.900.000,00. - Soggetto Attuatore: Comune di Sassari.

Adozione preliminare: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 03.08.2023. Trasmissione documentazione e richiesta di preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 20 c.24 della L.R. 45/89 e art. 6 del d.lgs n.152/2006.

Visti:

- la L.R. 45/89, come modificata dalla L.R. n. 1 del 17/01/2019, con particolare riferimento all’art. 20 c.24 il quale prevede che *“l’autorità procedente sottopone le varianti a preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS presso l’autorità competente”*;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. Norme in materia ambientale - Parte II, con particolare riferimento l’art. 6 c.3 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. secondo il quale *“per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l’autorità competente valuti che producano impatti significativi sull’ambiente, secondo le disposizioni di cui all’articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell’area oggetto di intervento”*;
- le “Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali” approvate dalla Regione Sardegna con Delib. G.R. n.44/51 del 14.12.2010;
- la Delib. G.R. n.34/33 del 07.08.2012 “Direttiva per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale” - Allegato C;

Considerato che, per il progetto denominato “mitigazione del rischio idrogeologico – Rio Calamasciu – Z. I. Predda Niedda Sud”:

- con la Determinazione n. prot. 2555 rep. 47 del 17/3/2022, il Direttore Generale dell’Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, ha approvato lo Studio di compatibilità idraulica riferito al progetto citato;
- con Delibera della Giunta Regionale n.12/45 del 07/04/2022, si è disposto di non sottoporre l’intervento alle ulteriori procedure di VIA e VINCA. Durante questa fase sono stati emessi i pareri da parte di:
 - Servizio del Genio Civile di Sassari il quale indicava che *“le scelte progettuali e le metodologie di modellazione utilizzate appaiono corrette in relazione al contesto fortemente urbanizzato e con importanti condizioni a contorno che ne condizionano i percorsi e le dimensioni dei manufatti realizzabili. Si coglie l’occasione per ricordare che, in fase di progettazione definitiva, gli interventi in oggetto, dovranno essere autorizzati da questo servizio ai sensi degli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523/1904”*;
 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord ovest, il quale ha ritenuto



COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL PAESAGGIO
SERVIZIO *Pianificazione Generale e P.A.I.*

che le opere di mitigazione *“andando a collocarsi a ridosso del tracciato ferroviario, che costituisca un elemento di forte cesura infrastrutturale, non vadano ad incidere su un contesto particolarmente sensibile alle trasformazioni ma bensì, trattandosi di un contesto pesantemente antropizzato, quindi già deconnotato e destrutturato, siano compatibili con il sistema paesaggistico di riferimento”*;

- ARPAS, il quale ha sollevato alcune criticità e richiesto alcuni approfondimenti, situazioni da concordare al momento della stesura del progetto definitivo;
- con nota del 31/03/2022, la Soprintendenza si è espressa relativamente alla verifica dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs 50/2016, asserendo che lungo il tracciato le verifiche archeologiche eseguite hanno dato esito negativo.

Si inoltra istanza per la preventiva verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante urbanistica in oggetto. Si trasmette in allegato la seguente documentazione scaricabile al link:

<https://cloud.comune.sassari.it/index.php/s/dr41ZhO1AcopXwS>

(per problematiche di natura informatica, si invitano gli enti in indirizzo a procedere allo scaricamento dei dati sopracitati entro 15 giorni dalla ricezione della presente nota, decorsi i quali non sarà più possibile l'accesso).

- Delibera della Giunta Regionale n.12/45 del 07/04/2022;
- Determinazione n. prot. 2555 rep. 47 del 17/3/2022, del Direttore Generale dell'Agencia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
- nota del 31/03/2022 della la Soprintendenza;
- studio di compatibilità idraulica;
- progetto opera pubblica;
- delibera adozione variante n. 55 del 03.08.2023;
- Relazione illustrativa;
- Rapporto preliminare ambientale;
- allegato E3 - beni paesaggistici archeologici- normativa – vigente;
- allegato E3 - beni paesaggistici archeologici - normativa – variante (limitatamente alle schede di cui al Nuraghe Giagamanna, sito di Li Luzzani e sito di Casteddu di S. Anatolia);
- Tav 6.2.4b - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2) – vigente;
- Tav 6.2.4b - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2) – variante (limitatamente alla scheda di cui al Nuraghe Giagamanna);
- Tav 6.2.4c - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3) – vigente;
- Tav 6.2.4c - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3) – Variante (limitatamente alle schede di cui al sito di Li Luzzani e sito di Casteddu di S. Anatolia);

Si specifica che la variante in parola prevede sostanzialmente la modifica delle schede monografiche relative ai beni paesaggistici denominati “Nuraghe di Giagamanna”, “Nuraghe Li Luzzani” e del “Casteddu di S. Anatolia”.

In particolare rimarranno inalterati i perimetri dei beni, pertanto non si apporgerà alcuna variazione alla cartografia vigente, mentre si procederà a modificare la disciplina normativa delle schede monografiche al fine di permettere la realizzazione dell'intervento, consistente nell'adeguamento del tracciato del rio Calamasciu e la sua messa in sicurezza, il tutto finalizzato alla mitigazione del rischio idrogeologico nell'area.

Si resta in attesa di Vs cortese riscontro

Distinti saluti

Il Dirigente
ing. Giovanni Antonio Pisoni